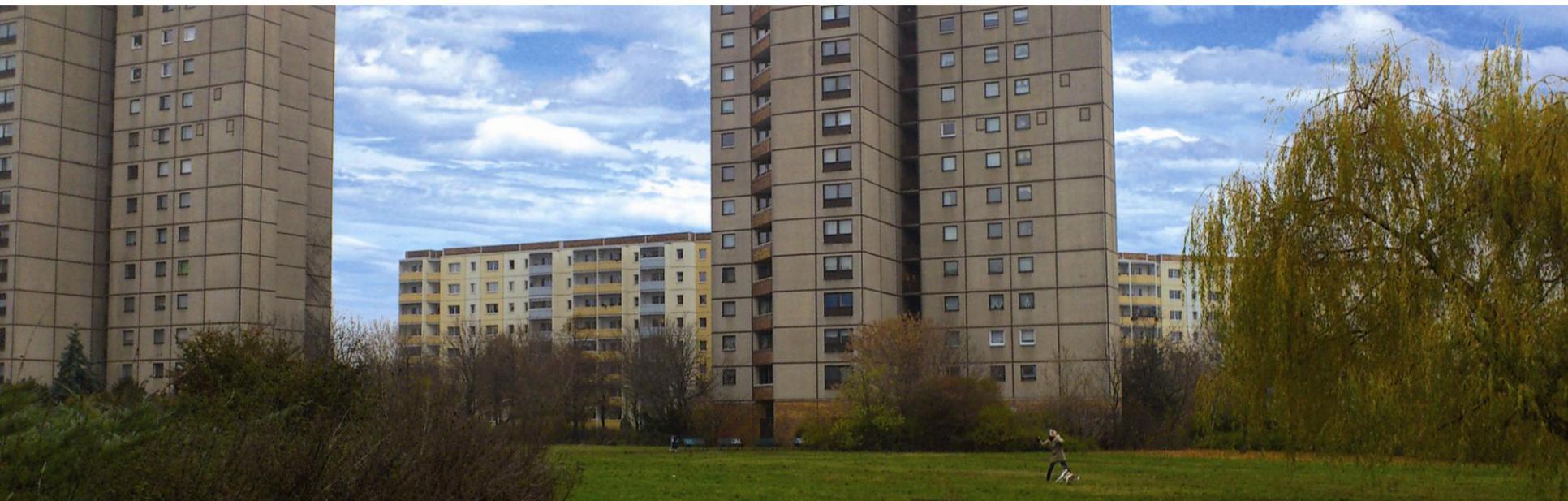




AUFTAKTVERANSTALTUNG am 27.02.2013

Voruntersuchung Thälmannpark





STATTBAU stellt sich vor

1

"Die Menschen, nicht die Häuser machen die Stadt" - Perikles

■ Stadt.Entwicklung

Stadtumbau, Sanierung, Städtebaulicher Denkmalschutz, Aktionsräume plus

■ Stadt.Projekte

Projektentwicklung und -steuerung, Hochbau- und Freiflächenprojekte für soziale Infrastruktur

■ Stadt.Beratung

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

■ Stadt.Raum.Kirche

Neue Nutzungen in Kirchen und auf Friedhöfen - Erfassung und Entwicklung kirchlicher Liegenschaften





STATTBAU stellt sich vor

2 unser Team für den Thälmannpark



Genia Krug
Dipl.-Ing. Stadtplanerin
Seit 1991 bei STATTBAU,
Projektleitung



May Buschke
Dipl.-Ing. Landschaftsplanung
seit 2008 bei STATTBAU
Analyse, Entwicklungskonzept,
Beteiligung im Bereich Freiräume



Sabine Eyrich
Dipl.-Ing. Stadt- u.
Regionalplanung
seit 2008 bei
STATTBAU
Analyse, Entwick-
lungskonzept,
Beteiligung,
Öffentlichkeitsarbeit



Carsten Praum
Dipl.-Soziologe
seit 2011
bei STATTBAU
Sozialräumliche
Analysen und
Konzepte,
Auswertung
statistischer Daten



Brigitte Gehrke
Freischaffende
Landschafts-
architektin
Bürogründung:
Juli 2004
Fachliche
Kooperation und
Beratung



DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET aus der Luft

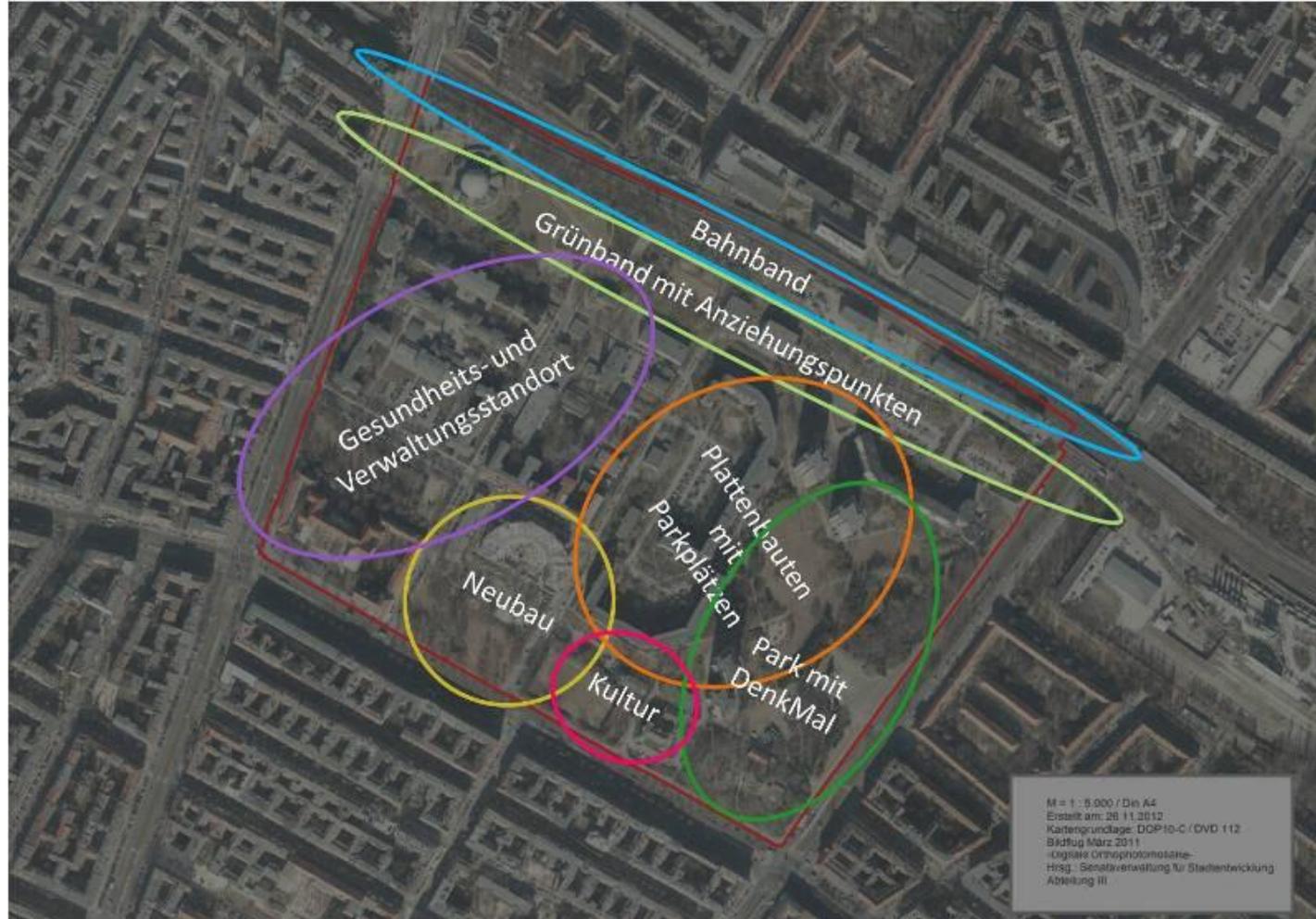
3





DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET in Teilräumen

4





DIE EIGENTUMSVERHÄLTNISSSE im Untersuchungsgebiet

5



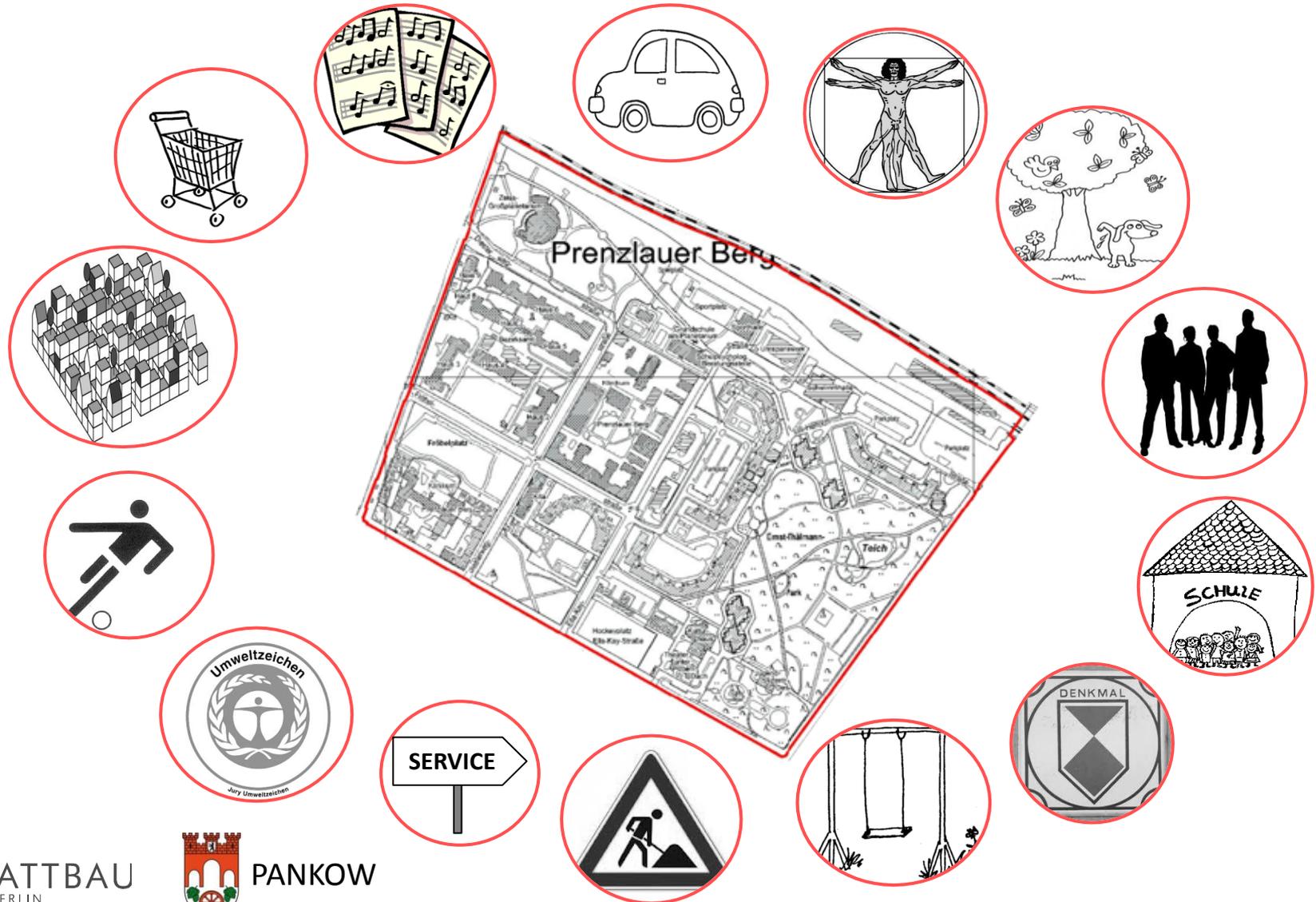
Privates Eigentum
Öffentliches Eigentum

Kartengrundlage: DOP10-C/DVD 112 Bildflug März 2011 – Digitale Orthophotomosaik- Hrsg.: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Abt.III



Die INHALTE der ANALYSE

6

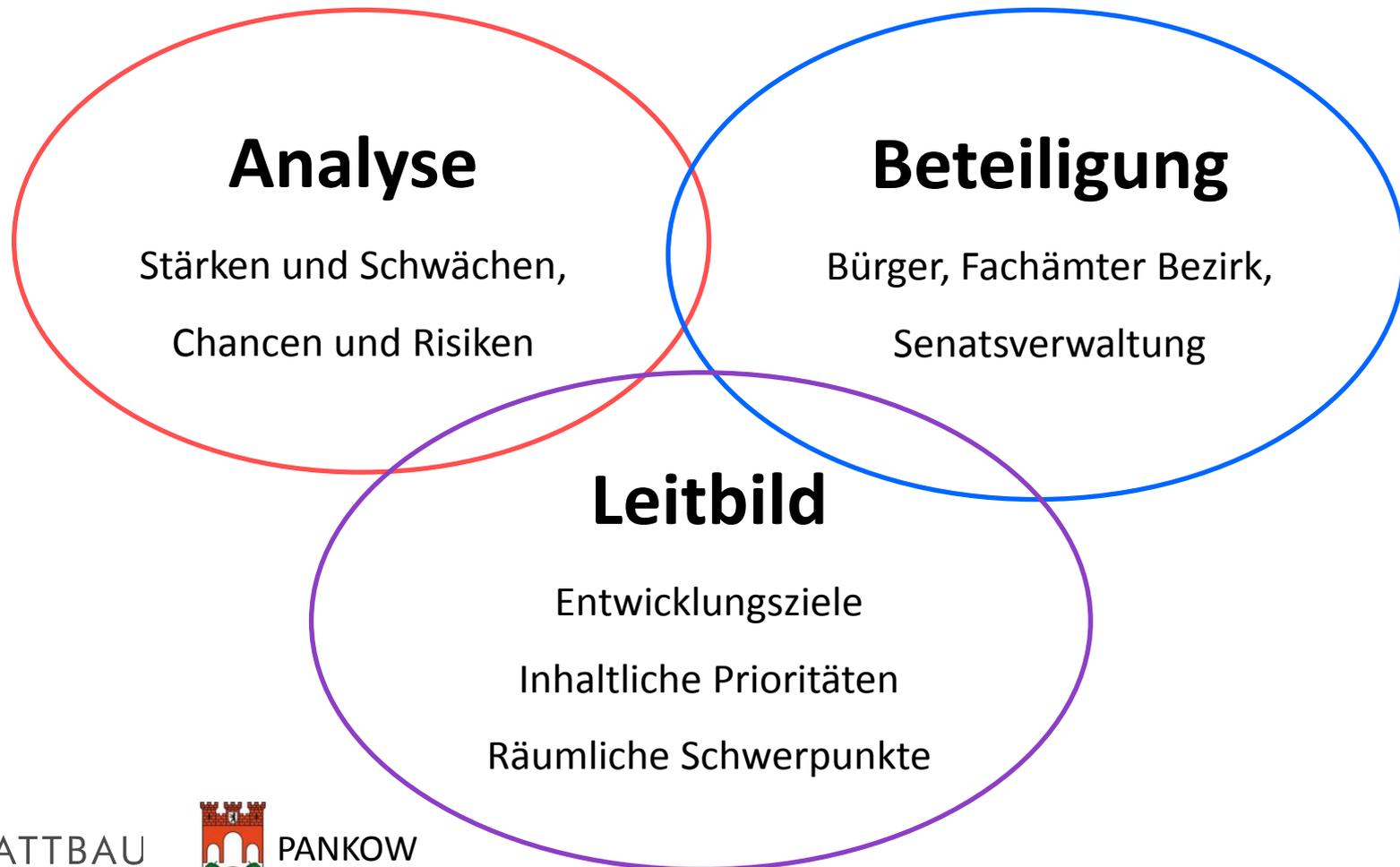




Von der SWOT – ANALYSE zum LEITBILD

7

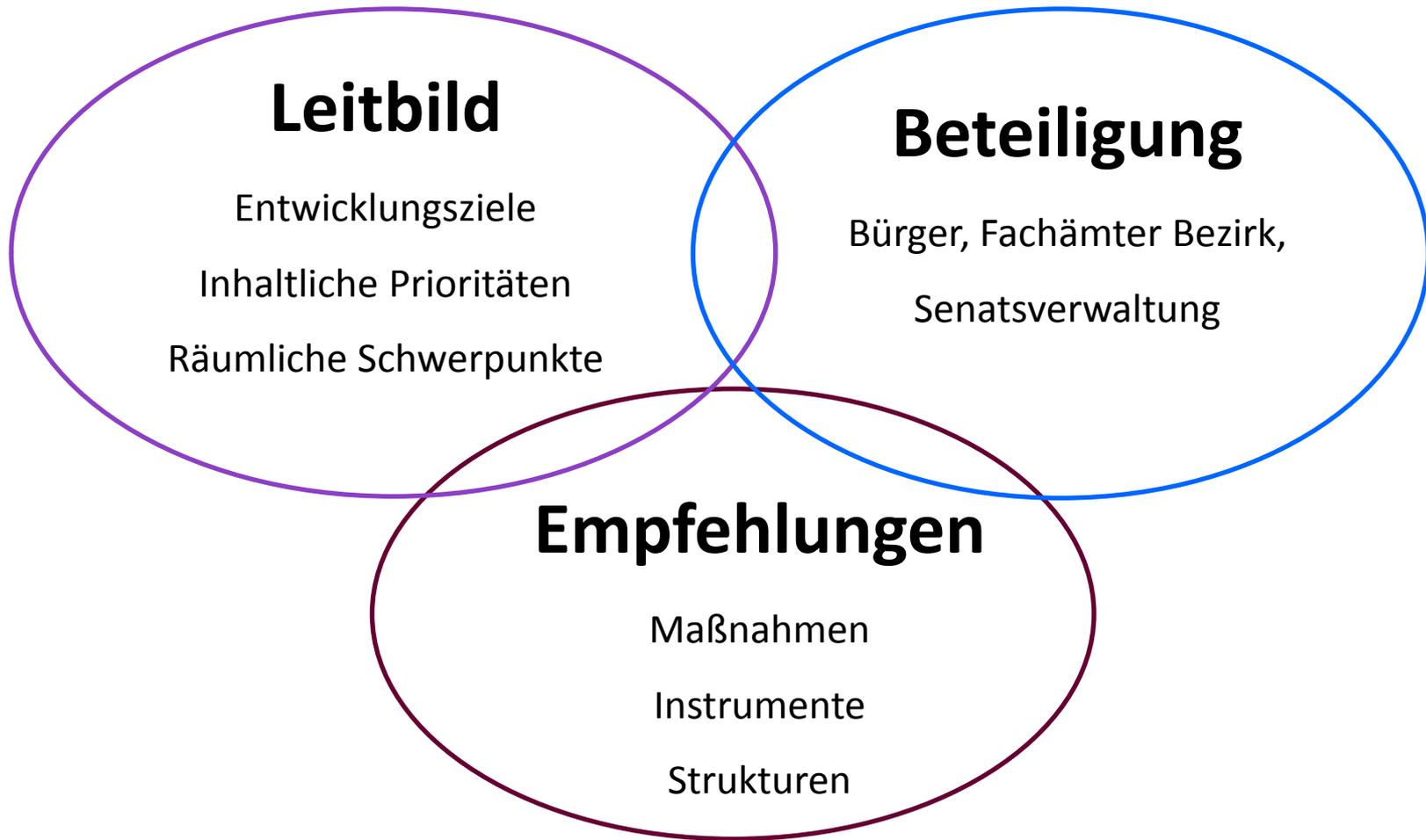
SWOT-Analyse (engl. strength, weaknesses, opportunities, threats): Instrument zur Situationsanalyse und Strategiefindung. Vereint die Stärken-Schwächen-Analyse und die Chancen-Risiken-Analyse.





VORSCHLÄGE und EMPFEHLUNGEN gemäß dem Leitbild

8





VERFAHREN und VERLAUF der Untersuchung

9

Analyse

1. Phase
Beteiligung

SWOT-Profil

1. Öffentliche
Werkstatt

Vor-Ort-
Begehung
(optional)

Leitbildentwicklung

2. Öffentliche
Werkstatt

Bericht
fertig

Empfehlungen

Abschluss-
veranstaltung

01.02.

31.10.

Februar

März

April

Mai

Juni

Juli

August

September

Oktober

Das BETEILIGUNGSVERFAHREN



10

- ❖ **Auftaktveranstaltung** am 27.2.13
- ❖ **Beteiligungsformen** im März: z.B. Fragebogenaktion? /Auswertung Themen-Tische der Bürgerinitiative?
- ❖ **1. Öffentliche Werkstatt** im April/Mai
Thema: Entwicklung von Zielen, Prioritäten
⇒ öffentliche thematische Rundgänge
- ❖ **2. Öffentliche Werkstatt** im August/September
Thema: Diskussion und Präzisierung Leitbild und Maßnahmen
- ❖ **Ergebnispräsentation** im Oktober
- ❖ dazwischen Sachstandsberichte im Stadtentwicklungsausschuss
- ❖ Termine, Informationen und Unterlagen im Netz
- ❖ für Rückfragen steht das Team von STATTBAU telefonisch und per Email zur Verfügung





Ein AUSBLICK ...

**Gemeinsam VISIONEN
für eine nachhaltige
Entwicklung
gestalten !**

