

A1 Pläne

- 1. Luftbild**
- 2. Historische Karte 1910**
- 3. Historische Karte 1986**
- 4. Maßnahmenübersicht Städtebauförderung**
- 5. Statistische Blöcke**
- 6. Nutzungsstruktur**
- 7. Grünraumstruktur und Standorte der sozialen und kulturelle Infrastruktur**
- 8. Verkehr**
- 9. Altlasten**
- 10. Eigentumsverhältnisse**
- 11. Handlungsfelder**
- 12. Maßnahmenvorschläge:**
 - 12.1. Bauliche Maßnahmen**
 - 12.2. Baupotenziale**
 - 12.3. Verkehr Neubaumaßnahmen**
 - 12.4. Verkehr Erneuerungsbedarf Straßen und Gehwege**
 - 12.5. Grün- und Freiraum**

Vorschlag für Gebietskulisse

Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

1. Luftbild

 Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

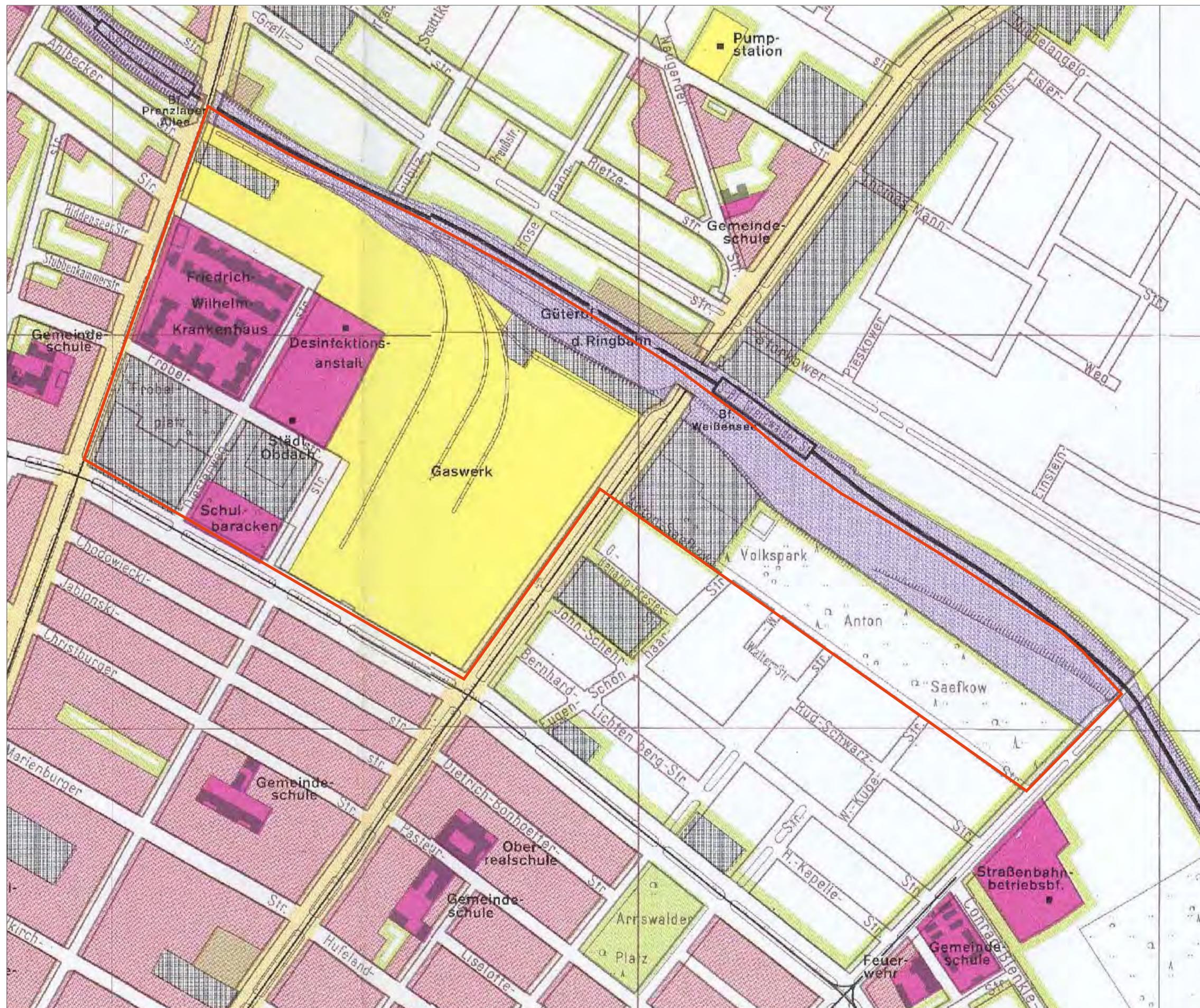
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

2. Historische Karte von 1910

 Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im November 2013 / STATTAU GmbH / AJ

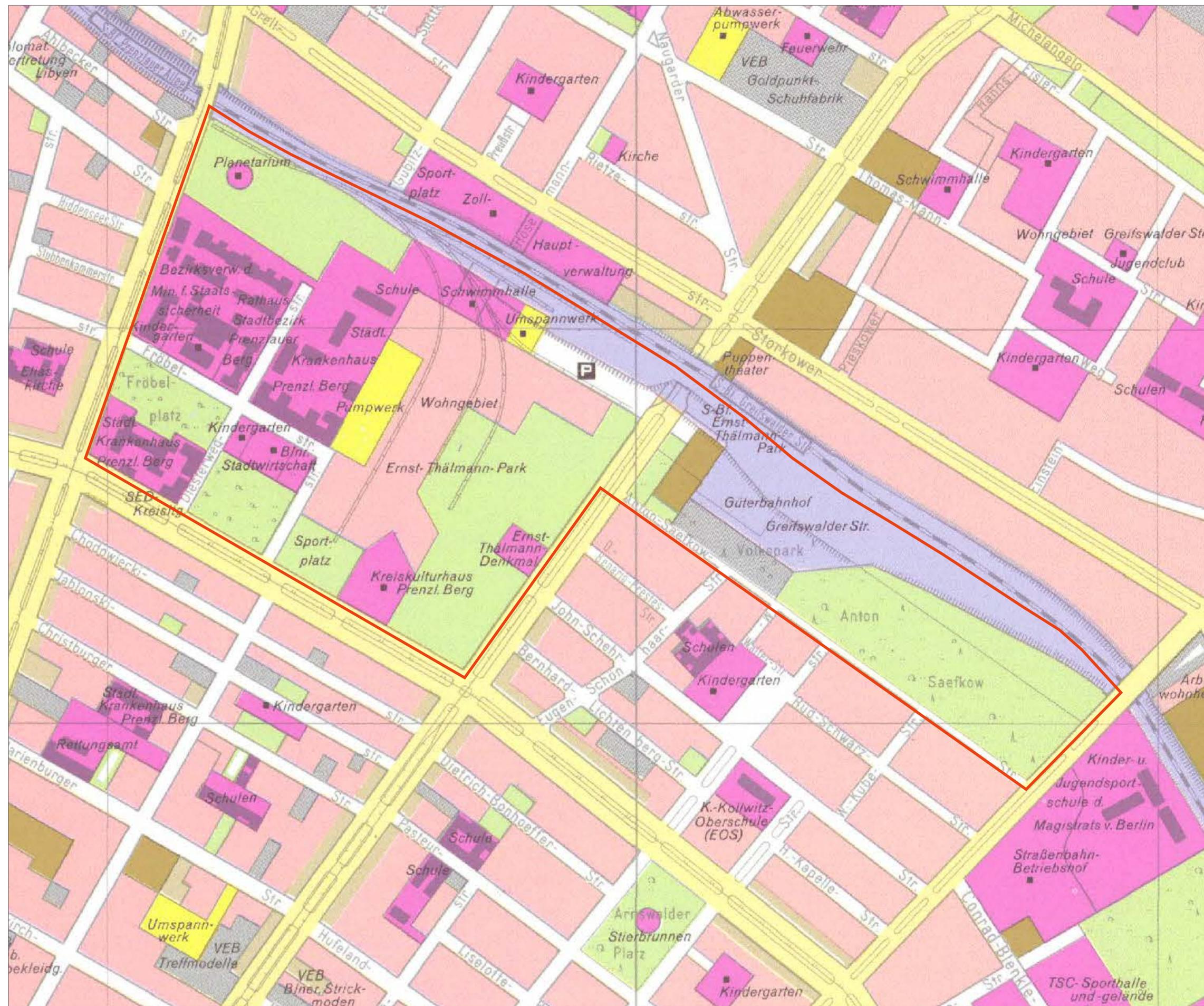
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

3. Historische Karte von 1986

 Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

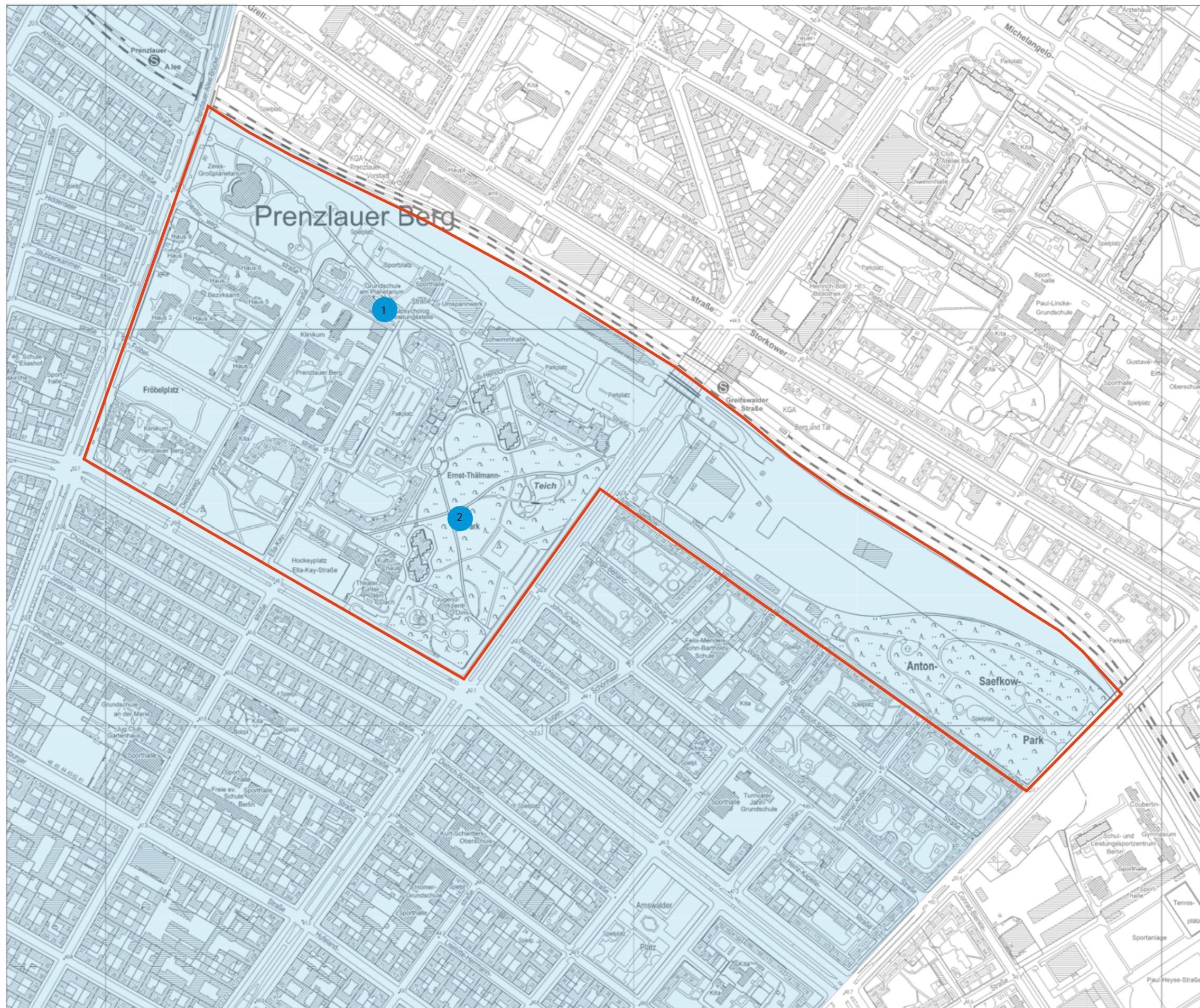
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

4. Maßnahmenübersicht Stadtumbau Ost

-  Förderkulisse Stadtumbau Ost
-  1 Grundschule am Planetarium
-  2 Spielplatz im Thälmannpark
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im November 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin

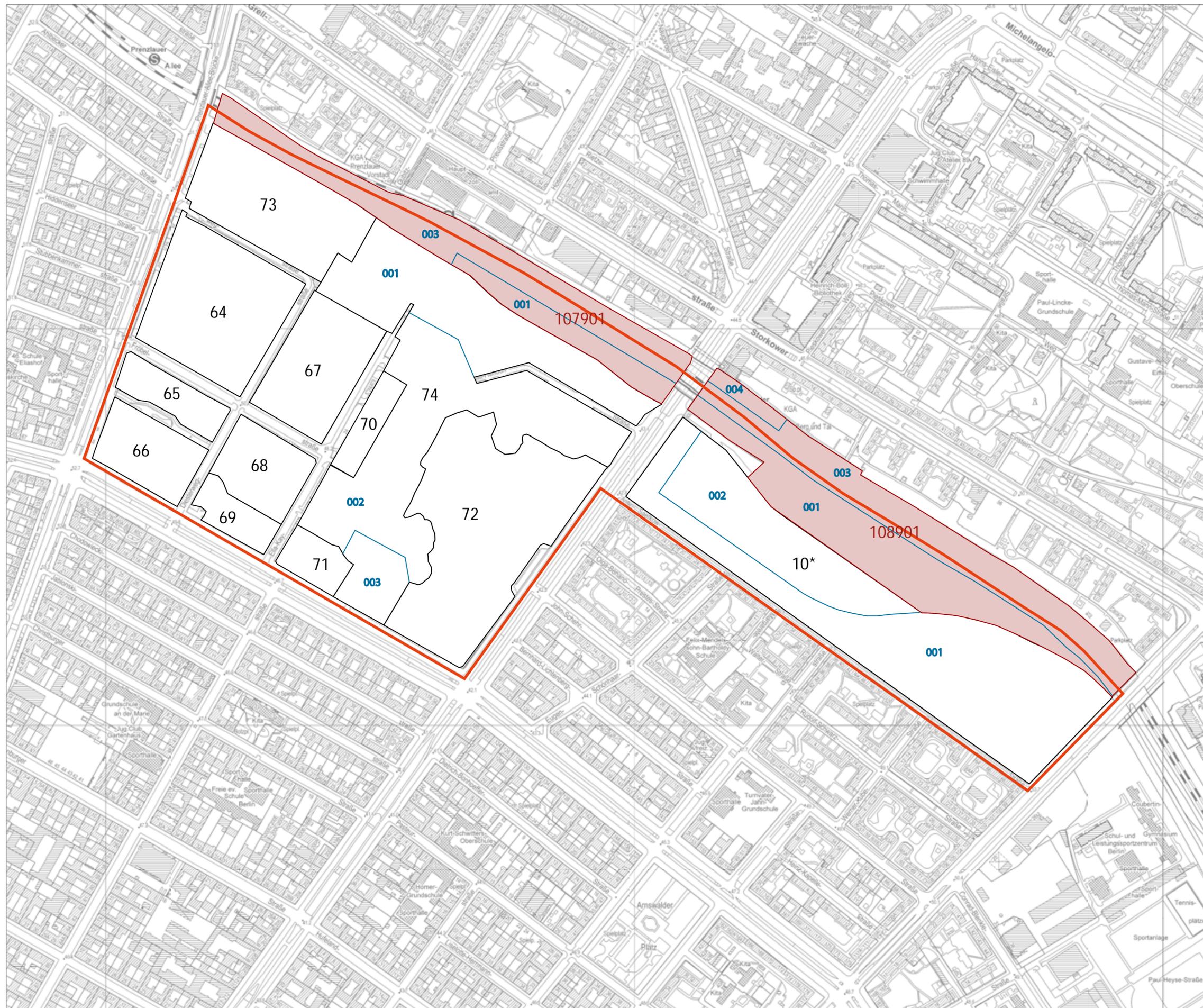


Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

5. Statistische Blöcke

- xyz Statistischer Block mit Blocknummer
- xyz Statistischer Block als Bahnfläche
- xyz Teilblöcke mit Teilblocknummer
- xyz Statistisches Gebiet 1070
- xyz* Statistisches Gebiet 1086

- Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

6. Nutzungen im Bestand

-  Ö entliche Grün äche
-  Wohnenbebauung
-  Verwaltung
-  Grundschule
-  Gewerbe/Bahn äche
-  entwidmete Fläche (ehem. Bahn)
-  Gesundheitswesen
-  Technische Infrastruktur
-  Kulturelle Einrichtung
-  Jugendfreizeiteinrichtung
-  Kindertageseinrichtung
-  Sportstätte
-  Ö entlicher Spielplatz
-  Fläche für ruhenden Verkehr
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im September 2013 / STATTBÄU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

7. Grünraumstruktur und Standorte der sozialen und kulturellen Infrastruktur

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grün- und Freizeitanlagen
-  Grün- und Freizeitanlagen von Infrastruktureinrichtungen
-  Schule
-  Kita
-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Sporthalle
-  Schwimmhalle
-  kulturelle Einrichtungen
-  öffentliche Verwaltung
-  medizinische Einrichtungen
-  sonstige soziale/kulturelle Einrichtungen
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

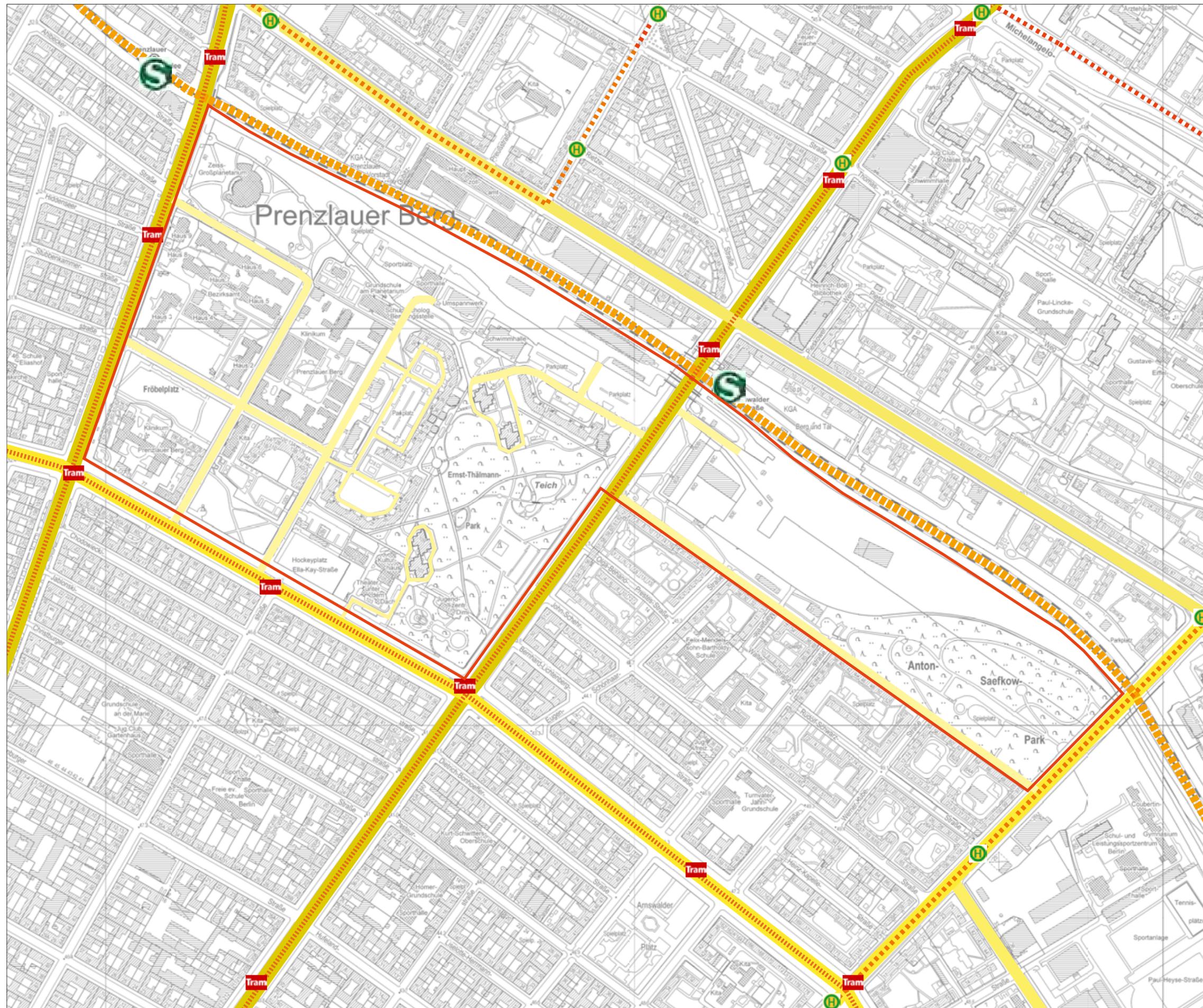
8. Verkehr

Übergeordnetes Straßennetz

-  Stufe I - großräumige Straßenzüge
-  Stufe II - übergeordnete Straßenzüge
-  Stufe III - örtliche Straßenzüge
-  Anlieger- und Sammelstraßen

Ö entlicher Personennahverkehr

-  S-Bahn (S8, S9, S41, S42, S85)
-  Buslinien (156, 200)
-  Straßenbahn (M2, M4, M10)
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

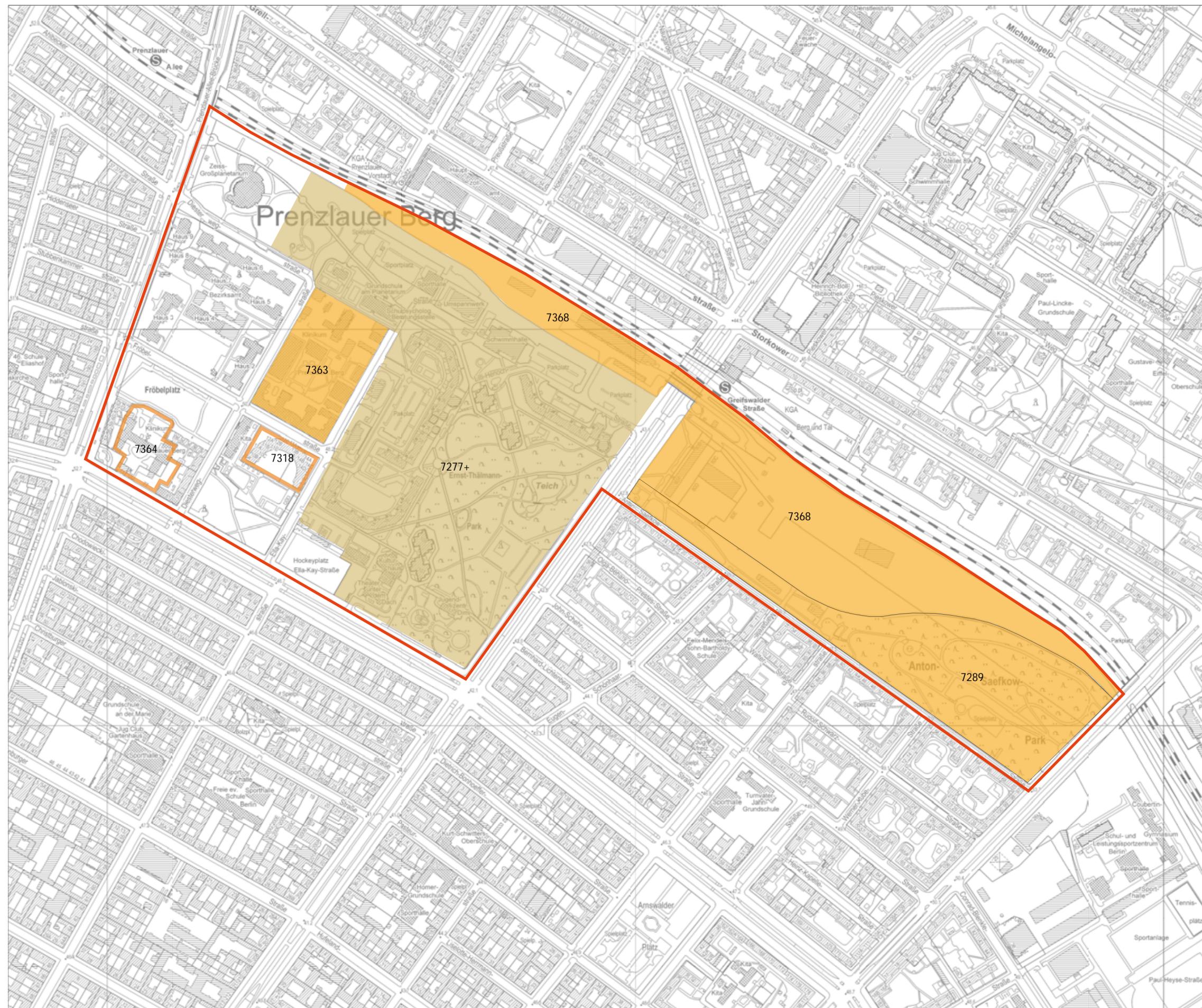
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

9. Altlasten (Kategorie nach BBodSchG)

-  Verdachtsfläche
-  altlastenverdächtige Fläche
-  vom Altlastenverdacht befreite Flächen
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

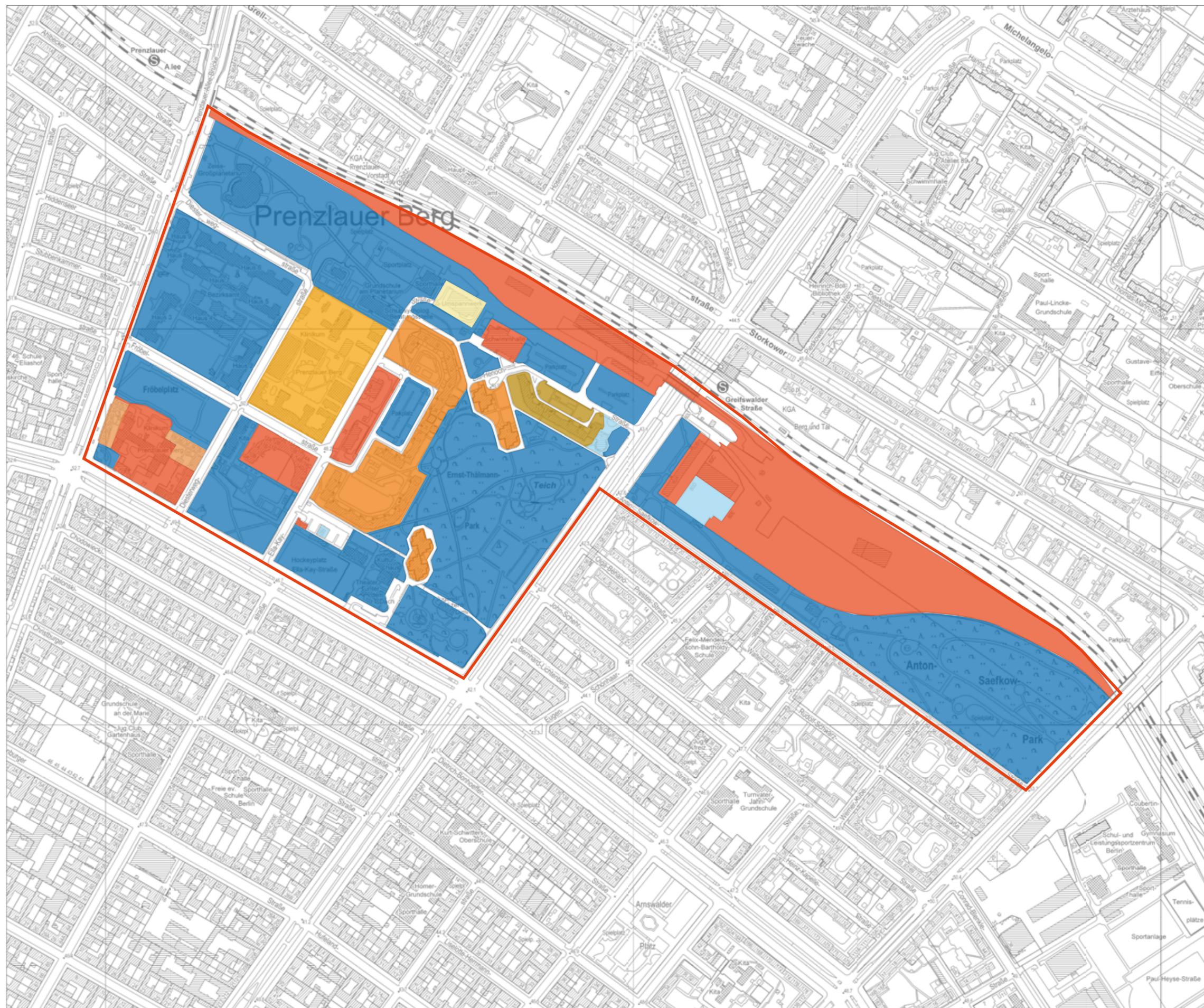
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

10. Eigentumsverhältnisse

- Land Berlin
- Liegenschaftsfonds
- privat
- GEWOBAG
- Vivantes
- Wohnungsbaugenossenschaft
- GSW
- Vattenfall
- Widmung ö entl. Straßenland/ Stellplatz
- Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im September 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

11. Handlungsfelder

- Aufwertung öffentlicher Grünflächen
- Neuanlage von Grünflächen
- Bewilligter Neubau
- Neubaupotenzialflächen
- Aufwertung bzw. Neuordnung sozialer Infrastrukturen
- Sport-, Kultur- und Freizeit-Band
- Schul- und Kinder-campus
- Potenzialflächen für Kitaneubau
- Wegeverbindungen schaffen/stärken
- Grünzug mit Radwegeverbindung
- Gebietsgrenze
- Schlüsselprojekte

1. Neuanlage Radweg und Wegeverbindung Gubitzstraße
2. Schul- und Kinder-campus (Erweiterung/Neuordnung/Flächengestaltung)
3. Weiterentwicklung BA-Areal
4. Weiterentwicklung Vivantes
5. Ausbildung eines Sport-, Kultur- und Freizeitbandes
6. Umgestaltung/Nutzungserweiterung Denkmalplatz
7. Aufwertung/Gestaltung A.-S.-Park
8. Nutzungserweiterung Planetarium

M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

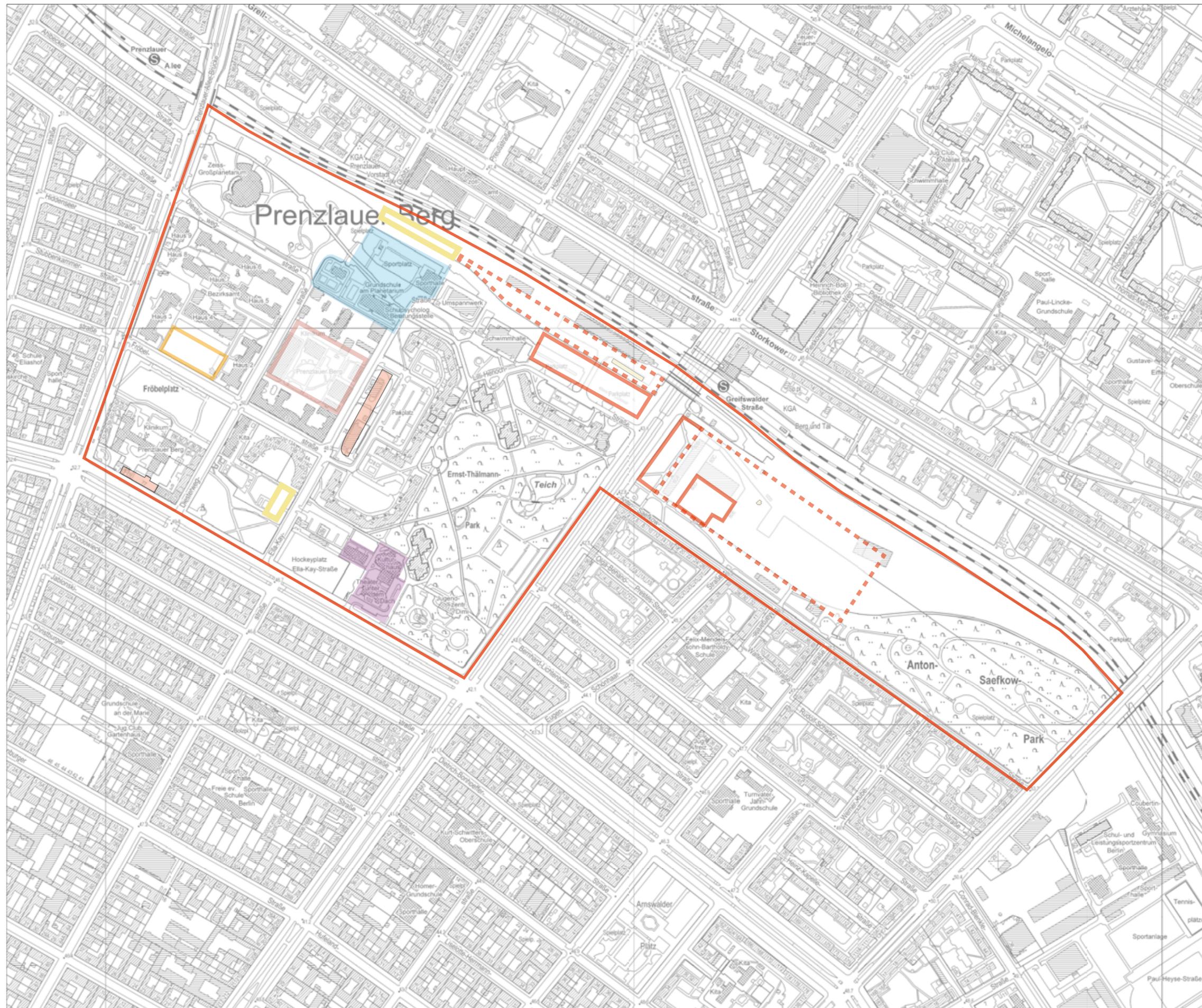
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

12.1. Bauliche Maßnahmen

-  Bewilligter Neubau
- Potenzialfläche für Wohnungsneubau
 -  kommunal
 -  privat
 -  Besondere Wohnformen
- Neubaupotenzialfläche für
 -  Verwaltung/Infrastruktur
 -  Kindertageseinrichtung
- Neuordnung/ Sanierung
 -  Schulstandort
 -  Kulturstandort
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

12.2. Wohnungsbaupotenzial ächen

-  Bewilligter Neubau
-  Potenzial ächen kommunal
-  Potenzial ächen privat
-  Besondere Wohnformen
-  Zuordnung/Fristen/WE-Potenziale
-  kurzfristige Maßnahme (max. 2 Jahre)
-  mittelfristige Maßnahme (2-10 Jahre)
-  langfristige Maßnahme (ab 10 Jahre)
-  Entwicklungsbeginn ab 2018

- I.** Besondere Wohnformen auf Vivantes-Areal
- II.** Bebauung auf ehem. Park ächen Lilli-Henoch-Straße
- III.** Wohnungsneubau auf ehemaligem Güterbahnhofsareal
- IV.** Neubau östlich der Greifswalder Straße
a MI (50% Gewerbe/50% Wohnen)
b Allgemeines Wohngebiet
- V.** „Ella“ (bewilligter Neubau)
- VI.** „Trockland“ (bewilligter Neubau)
-  Gebietsgrenze

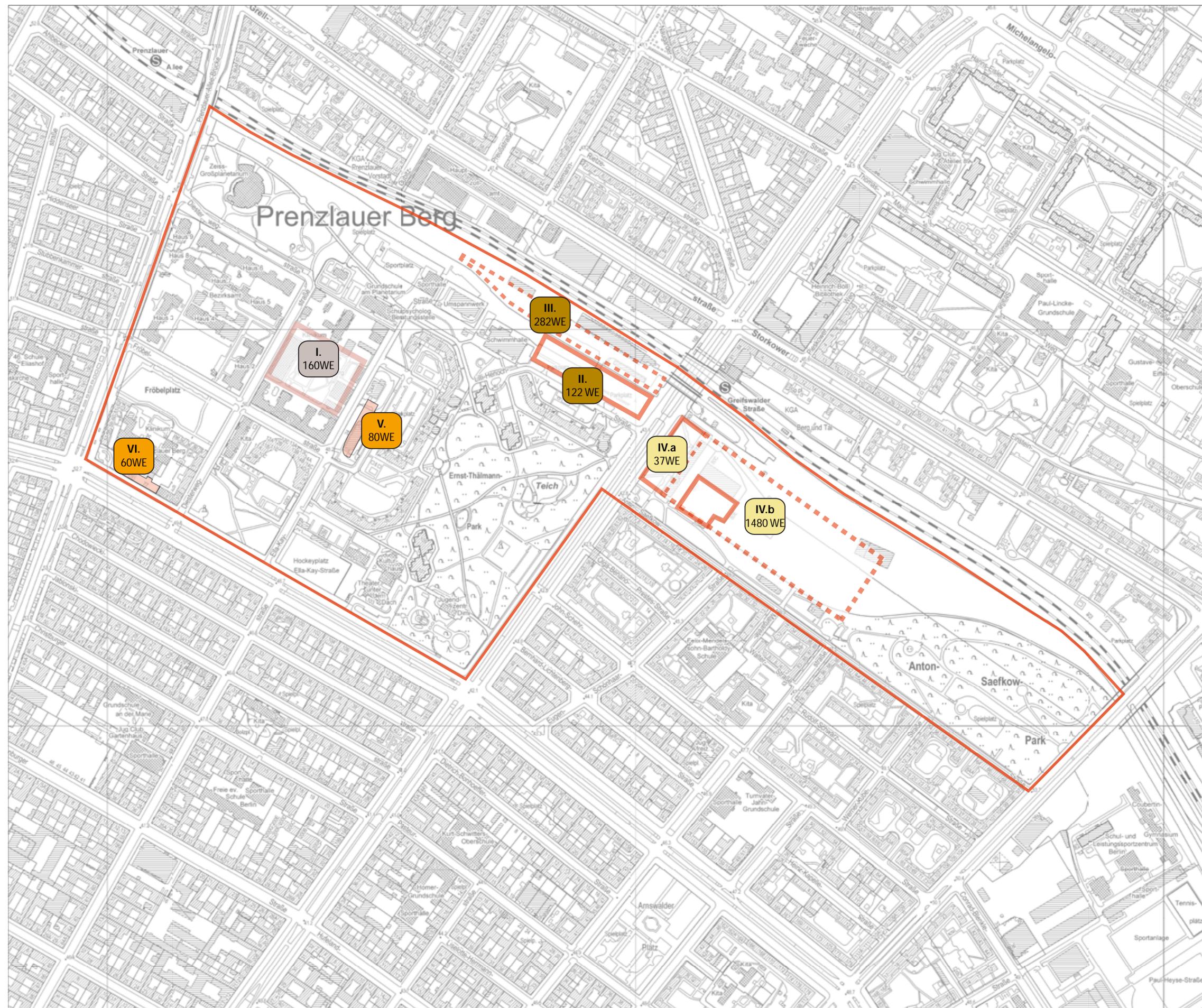
Einwohnerzuwachs:

WE (neu):	2221
1,9 EW/WE (lt. Senat)	4220
2,5 EW/WE (lt. Abt. Jugend)	5553

M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

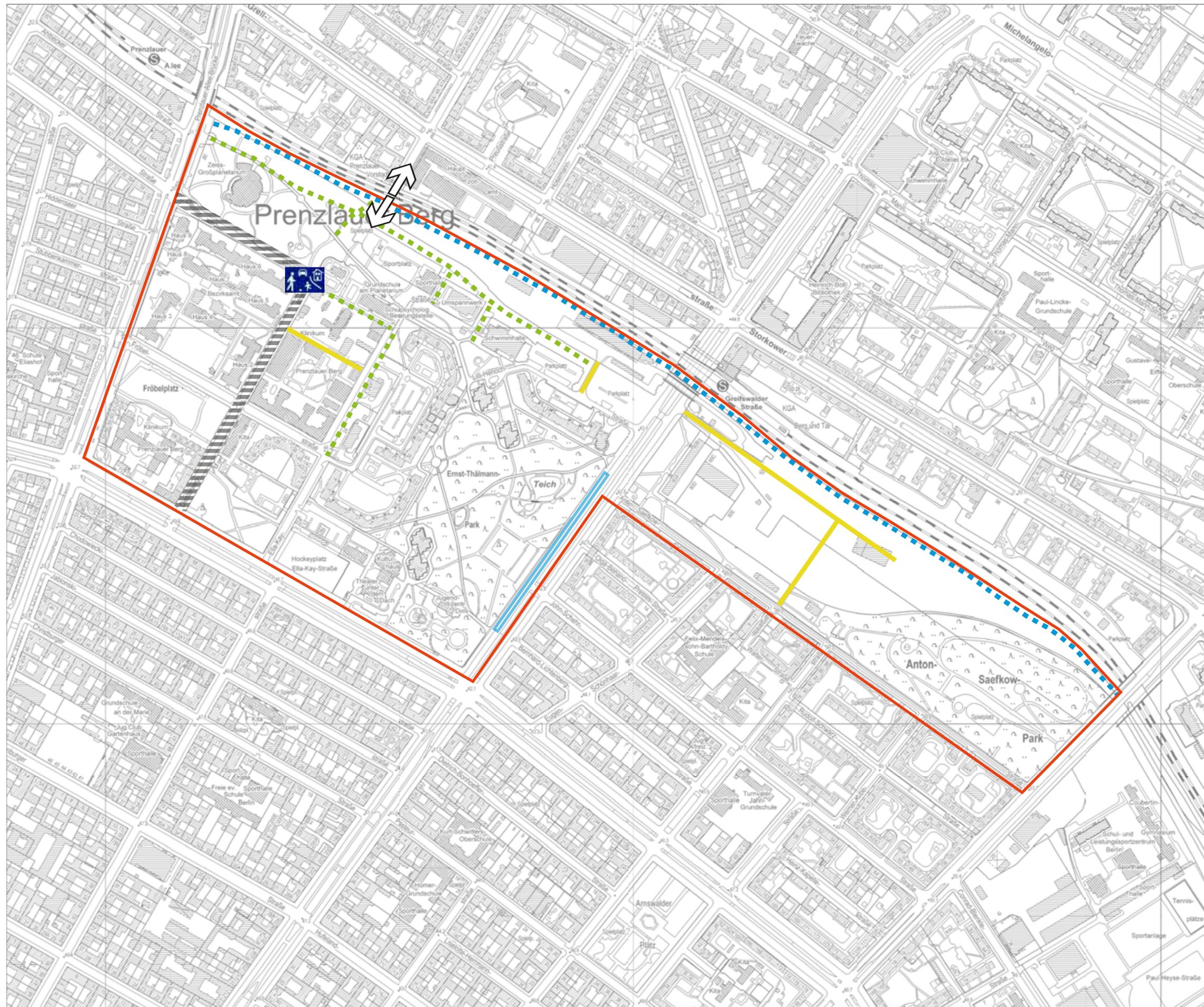
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

12.3. Maßnahmenplan Verkehr – Neubaumaßnahmen

-  Neubau Erschließungsstraße
-  Neubau/Reaktivierung Fußweg
-  Neubau Radweg
-  Neuanlage von Stellplätzen
-  Umbau zur Fahrradstraße
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Fußgänger- und Radwegeverbindung Gubitzbücke
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTBÄU GmbH / AJ

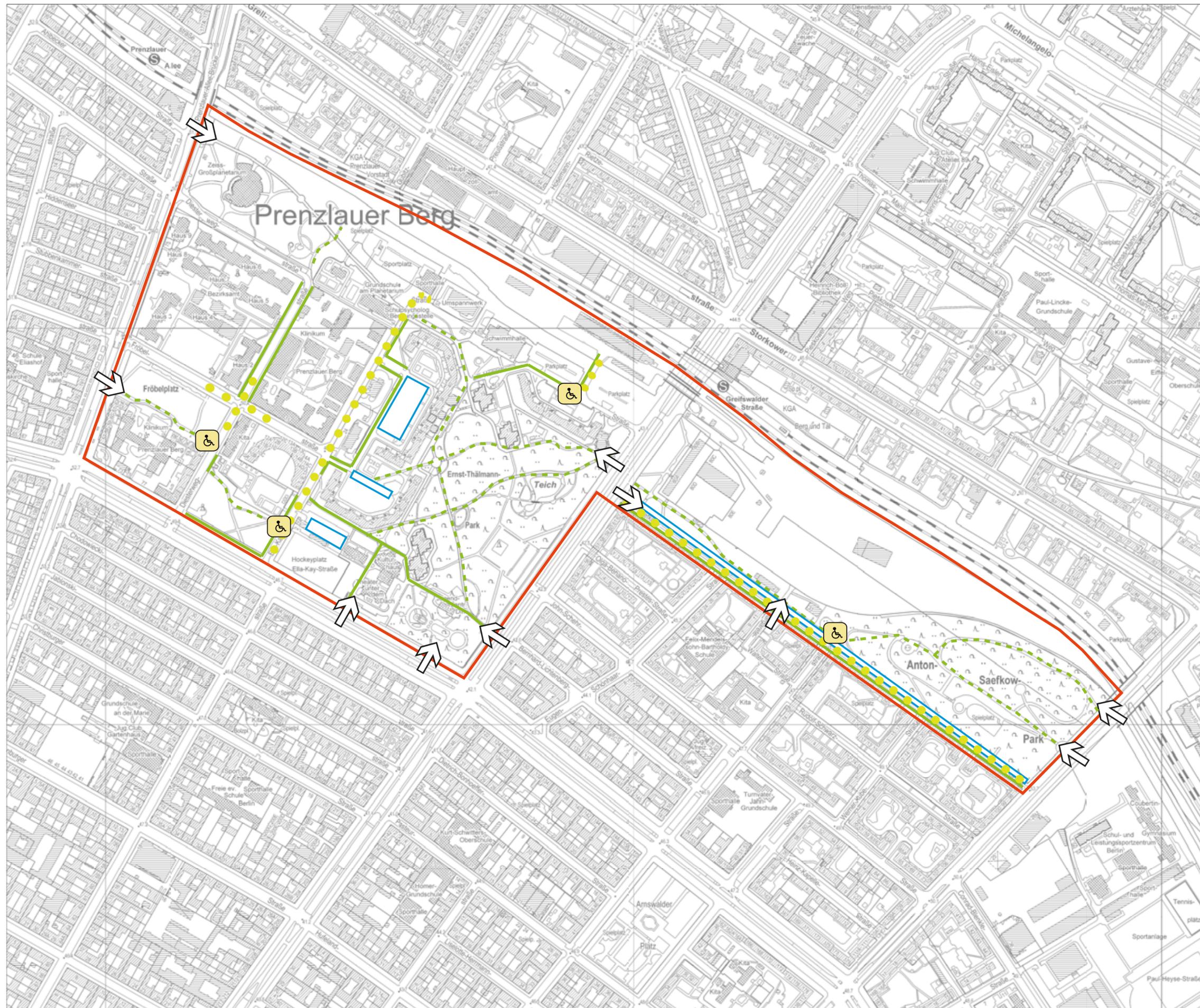
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

12.4. Maßnahmenplan Verkehr – Erneuerungsbedarf Straßen und Gehwege

-  Erneuerung Fahrbahndecke
-  Erneuerungsbedarf Gehwege im Park
-  Erneuerungsbedarf Fußwege im Straßenraum
-  Erneuerung/Optimierung Stellflächen
-  Stärkung der Eingangssituation
-  Barrierefreiheit schaffen
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

12.5. Maßnahmen im öffentlichen Raum

- Grün- und Freiraum**
-  Aufwertung öffentlichen Grünflächen
 -  Neuanlage von Grünflächen
 -  Potenzialfläche für Spiel, Sport und Erholung
- Angebote im öffentlichen Raum**
-  Sportanlagen aufwerten
 -  Spielflächen aufwerten/schaffen
 -  Potenzialfläche für Urban Gardening
 -  Kulturstandort aufwerten
 -  Aufwertung und Nutzungserweiterung
 -  Übergänge stärken/schaffen
 -  Eingänge stärken/schaffen
 -  Platzsituation stärken/schaffen
 -  Brücke zur Gubitzstraße
-  Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im Oktober 2013 / STATTAU GmbH / AJ

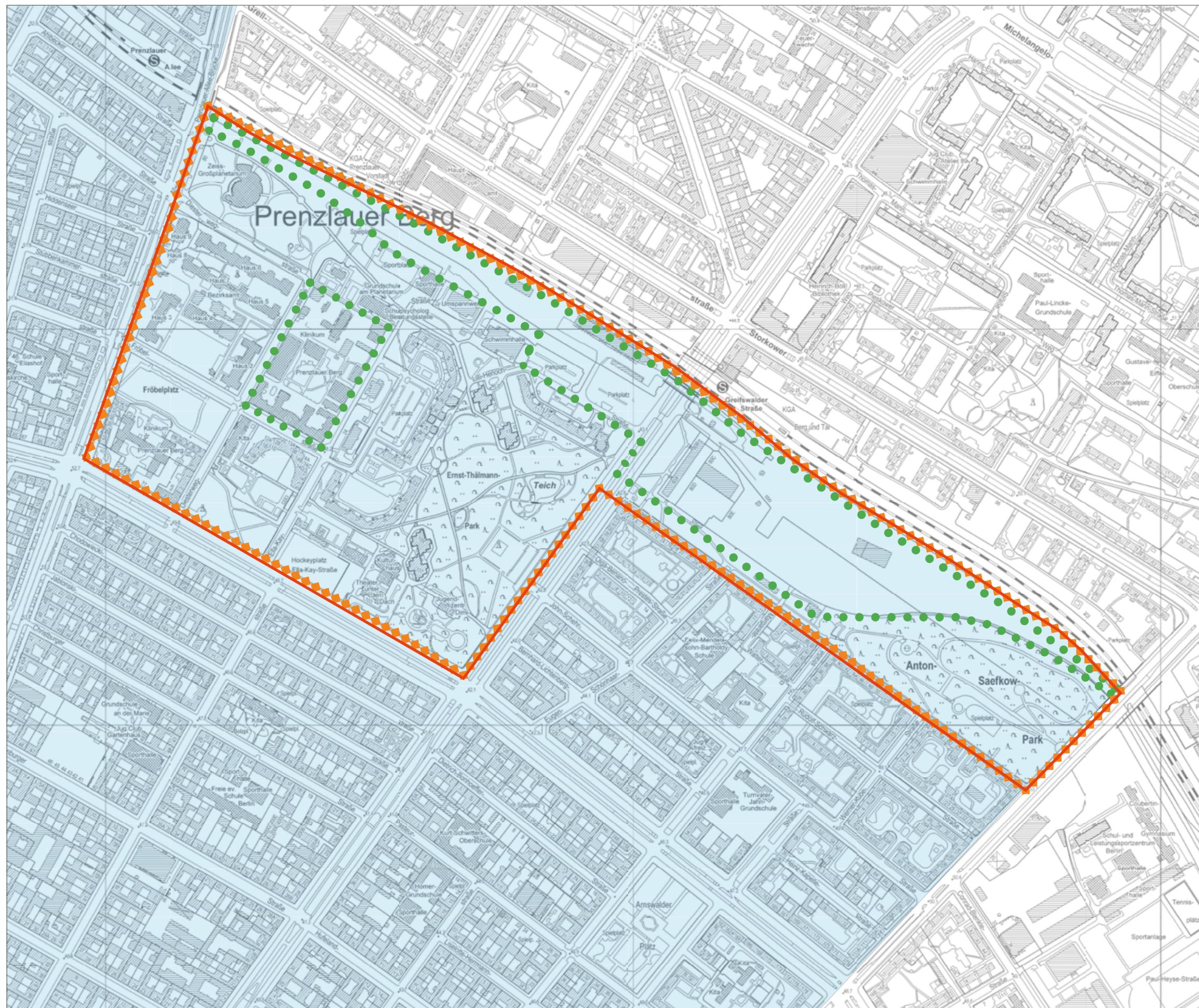
Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



Voruntersuchung Thälmannpark Pankow

13. Vorschläge für Gebietskulissen

- Förderkulisse Stadtumbau Ost
- Sanierungsgebiet (vereinfachtes Verfahren)
- Sanierungsgebiet (umfassendes Verfahren)
- Gebietsgrenze



M 1 : 4.000 / DIN A2

Erstellt im November 2013 / STATTAU GmbH / AJ

Umgebungskarte K5/DVD 122.2
Bezirksämter von Berlin



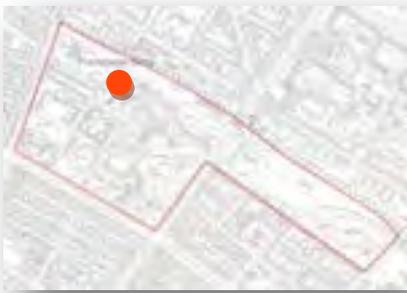
A2 Maßnahmensteckbriefe

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

Grünflächen

Verkehr

Gemeinbedarfs- und Folgeinrichtungen



Grundschule am Planetarium

Die Schülerzahlen der Grundschule am Planetarium sind in den letzten Jahren stark angestiegen und wachsen weiter, so dass die Kapazitätsgrenze der Schule bald erreicht ist. Der Schulstandort ist der einzige im Prenzlauer Berg, der über ein bauliches Erweiterungspotenzial verfügt. Eine energetische Sanierung des Schulgebäudes erfolgt seit 2011 mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost. Die Sanierung des Clubgebäudes, ein Ergänzungsgebäude und eine Erweiterung und Neugestaltung der Freiflächen zum „Schul- und Kindercampus“ sollen den Standort stärken.

Maßnahmen:

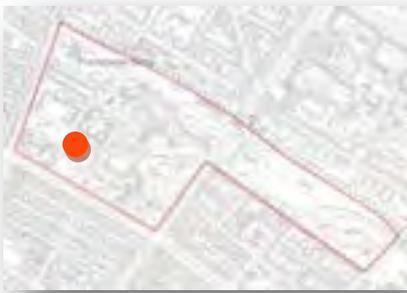
- Neubau (Erweiterungsgebäude)
- Clubgebäude: Erneuerung Fenster, Sicherheitstreppe
- Pausenhof: Aufwertung der Pausenhoffläche
- Sportfläche: umfassende Erneuerung und Ausstattung
- Freiflächen: Neuanlage Campusfläche und Ausstattung mit Spiel- und Bewegungsgeräten, Einfriedung

Schulgarten, Sportplatz, Schulgebäude (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	ca. 16.000 m ² (Gebäude- und Freiflächen)
Kosten:	ca. 1,2 Mio. € für Freiflächen
Priorität:	1
Umsetzung:	Gutachten / Wettbewerb für Erweiterungsgebäude und Freiflächen



Kindertagesstätte Schwalbennest

Die kommunale Kita Schwalbennest mit 185 Plätzen ist in den vergangenen Jahren im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau in großen Teilen saniert worden. Die großzügig dimensionierte Freifläche wird von zwei weiteren Kitas mit genutzt.

Maßnahmen:

- Sanierung der Küche
- Hauseinspeisung Elektro

KITA PRENZELBERGER SCHWALBENNEST, 2013



DATEN

Kosten: ca. 360.000 €
Priorität: 1



Sporthalle Fröbelstraße

Die im Haus 4 auf dem Bezirksamtsgelände gelegene Sporthalle ist aufgrund von Bauschäden zurzeit geschlossen.

Maßnahmen:

- Sanierung (im Rahmen Gesamtkonzept BIM, siehe Steckbrief Bezirksamtsgelände)

HAUS 4 (STATTBAU, 2013)



DATEN

Kosten: ca. 330.000 €
Priorität: 2



Hockeyplatz Danziger Straße

Auf dem Sportplatz an der Danziger Straße trainiert u.a. der traditionsreiche Hockeyverein SG Rotation Prenzlauer Berg. Mit über 350 Mitgliedern ist er der Mitglieder- und leistungsstärkste Hockeyverein im Osten Berlins.

Maßnahmen:

- Ersatz der Naturrasendecke durch Kunstrasen (Prio 1)
- Erneuerung der Funktionsgebäude (Dach, Fassade, Sanitär, Fenster, Elektro, Lüftung) (Prio 2)

HOCKEYPLATZ (ECKL, RPB, 2004)



DATEN

Fläche:	ca. 6.300 m ²
Kosten:	ca. 1.480.000 €
Priorität:	1/2



Kulturstandort am Thälmannpark

Der Kulturstandort am Thälmannpark ist von zentraler Bedeutung für den Bezirk Pankow, rund drei Viertel aller bezirklicher Kultureinrichtungen sind hier angesiedelt, darunter die WABE, das Theater unterm Dach und die „Galerie Parterre“.

Maßnahmen:

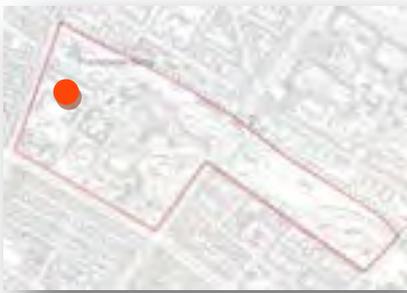
- Umfassende Sanierung von Kulturamt, Galerie, Theater und WABE
- Aufwertung der Freiflächen (rd. 6.000 m²), verbesserte Anbindung an Thälmannpark
- Sanierung und Inbetriebnahme des Rosengartens

Kulturstandort, Eingang zur WABE (STATTBAU, 2012)



DATEN

Kosten:	7.900.000 € bauliche Sanierung (gemäß vorliegendem Gutachten)
	530.000 € Neugestaltung Freiflächen
Priorität:	2



Bezirksamtsgelände Fröbelstraße

Im denkmalgeschützten Ensemble an der Fröbelstraße befindet sich ein bedeutender Standort des Bezirksamts Pankow von Berlin, an dem u.a. die Bezirksverordnetenversammlung Pankow und das Bürgeramt Prenzlauer Berg ansässig ist.

Maßnahmen:

- Umfassende bauliche Sanierung unter denkmalpflegerischen Aspekten
- Neubau zur Arrondierung (für Verwaltungszwecke oder soziale Infrastruktur)
- Optimierung der Nutzung
- Öffnung der Mauer zur Diesterwegstraße, Herstellung der historischen Einfriedung
- Erneuerung Freiflächen hinter Haus 6
- Erneuerung Freiraum um die Kapelle

Standort Bezirksamt Pankow an der Fröbelstraße (STATTBAU, 2013)



DATEN

Die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) erarbeitet aktuell eine Machbarkeitsstudie für den Bezirksamtsstandort. Mit einem Ergebnis wird im Dezember 2014 gerechnet.



Zeiss Großplanetarium

Mit dem Zeiss-Großplanetarium ist das größte deutsche Planetarium im Nordwesten des Untersuchungsgebiets angesiedelt. 2014 sind umfassende Modernisierungsmaßnahmen geplant. Für eine bessere Anbindung an den Thälmannpark und eine Verbesserung des lokalen gastronomischen Angebotes wird vorgeschlagen, eine Teilfläche des Thälmannparks als Außenbereich Gastronomie anzulegen.

Maßnahmen:

- Neuanlage Außenbereich Gastronomie

Planetarium (Brigitte Gehrke, 2013)



DATEN

Kosten:	k. A.
Priorität:	3
Umsetzung:	ggf. Grundstücksneuordnung (Zuordnung eines Teils öffentlicher Grünfläche zum Planetarium)



Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen

Neubauten für Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen werden mittel- bis langfristig auf Grund der Bevölkerungsentwicklung erforderlich.

Maßnahmen:

- Neubau Schulerweiterung (Prio 2)
- Neubau Kitagebäudes auf Freifläche Ella-Kay-Straße (Prio 2)
- Neubau Kitagebäude östliches Untersuchungsgebiet (Prio 3)
- Neubau für Verwaltungszwecke und ggf. soziale Infrastruktur, Fröbelstraße 17 (Prio 3, siehe auch Steckbrief Bezirksamtsgelände)

Freifläche Kita, Schulhof (STATTBAU, 2012)



DATEN

Kosten Kita: ca. 9500 €/ Platz
Kosten Schulerweiterung: k. A.
Priorität: 2/3



Kieztreff

Im Thälmannpark fehlt eine Einrichtung, die für den Kiez und seine BewohnerInnen einen gemeinsamen Treffpunkt bietet, in dem Möglichkeiten der Generationen übergreifenden Kommunikation, für Beratungen, Projektarbeit, Versammlungen und gemeinsame Freizeitgestaltung geboten werden.

Maßnahmen:

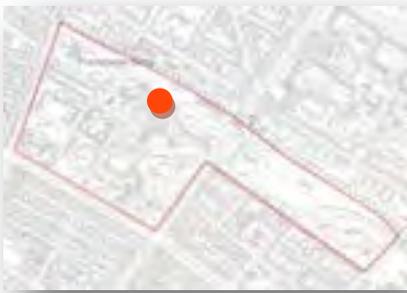
- Neubau eines Kieztreffs oder Integration in Bestandsgebäude

Beispiel: Kiezspinne in Lichtenberg (STATTBAU, 2010)



DATEN

Fläche:	ca. 500 m ²
Kosten:	k. A. (konzeptabhängig)
Priorität:	2



Abriss – Funktionsgebäude TieLa

Das westlich der Schwimmhalle bestehende Funktionsgebäude des Tiefbau- und Landschaftsamtes soll zugunsten einer neuen Wegeverbindung zum neu angelegten Fußweg auf dem ehemaligen Bahngelände abgerissen werden.

Maßnahmen:

- Abriss

Funktionsgebäude Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	ca. 100 m ² .
Kosten:	ca. 10.000 €
Priorität:	2

Grünflächen



Qualifizierung Thälmannpark

Die Freiflächen des Thälmannparks stellen mit ihrer Größe und den ursprünglich vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eine Besonderheit in der dicht bebauten Umgebung dar. Sie sind als Qualität zu erhalten und zu stärken. Bei der Weiterentwicklung des Thälmannparks ist u.a. zu berücksichtigen, dass die ursprüngliche, äußerst aufwändig zu pflegende Gestaltung nicht wieder hergestellt werden kann.

Parkübergreifende Maßnahmen:

- Erarbeitung eines Parkpflegewerkes
- Herstellung klarer Wegehierarchien
- Herstellung eindeutiger und konfliktminimierender Wegeverbindungen
- ggf. Ergänzung der Beleuchtung wichtiger Verbindungswege
- Herstellung barrierefreier Ein- und Übergänge in den Park
- Erneuerung von Wegebelägen
- Gärtnerische Grundpflege (Auslichtungs-, Pflege-, Erhaltungsschnitt)
- Ergänzung des Vegetationsbestands durch nachhaltige Bepflanzung
- Sanierung der bauzeitlichen Parkelemente: Pergola, Einfriedungen, Sitzrondells (Beton), Brunnen, Planché, Teich
- Aufarbeitung und Ergänzung der Ausstattung (Abfallbehälter, Sitzangebote)

Thälmannpark, Perspektive (Olaf Noetzel, 2013)



Thälmannpark - einzelne Maßnahmenbereiche

- Neuanlage Ost-West-Verbindungen für Fußgänger und Fahrrad, Ausstattung mit wegebegleitendem Spiel
- Gestaltung Eingangsbereich an der Greifswalder Straße: Einbeziehung des Straßenraums, Öffnung und Aufwertung, Ausstellungsfläche für Künstler aus dem Kulturareal und für Informationen zum Thälmannpark
- Neugestaltung Schulcampus unter Berücksichtigung des veränderten Grundstückszuschnitts
- Neugestaltung Denkmalplatz: barrierefreier Bodenbelag, Skateelemente, Aufenthaltsqualität
- Sanierung des Teichs
- Neuanlage Tiefbrunnen
- Herstellung der Fläche um das Planetarium als Außenbereich Gastronomie
- Neugestaltung Platz vor der Schwimmhalle: Aufenthaltsqualität, Fahrradabstellmöglichkeiten, Anbindung an Wegesystem
- Erneuerung und Aufwertung Spielberg, „Landmarke“
- Erneuerung Spielplatz Lilli-Henoch-Straße, Einbeziehung in Bewegungsparcours
- Erneuerung und Einbindung des Astrospielplatzes

Denkmalplatz, Perspektive (Olaf Noetzel, 2013)



DATEN

Fläche:	rd. 122.000 m ²
Kosten:	rd. 8,5 Mio. € (ohne Tiefbrunnen)
Priorität:	1
Umsetzung:	Gutachterverfahren, Beteiligung, Parkpfliegerwerk



Qualifizierung Fröbelplatz

Der Fröbelplatz ist insbesondere für das dicht bebaute, westlich angrenzende Quartier Helmholzplatz von großer Bedeutung. Die Grünanlage mit zwei Spielplätzen hat einen hohen Erneuerungsbedarf hinsichtlich ihrer Gestaltung und Ausstattung.

Maßnahmen

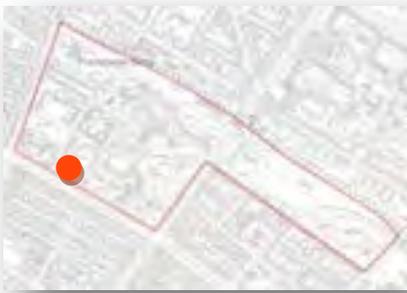
- Neugestaltung
- Erneuerung und Erweiterung der Spiel- und Aufenthaltsangebote, Überprüfen der Bolzplatznutzung von „Spielplatz 2“
- Barrierefreie Anbindung an Danzigerplatz
- Gestalterische Anbindung an ehemaligen Krankenhausstandort Prenzlauer Allee/Greifswalder Straße

Blick zur Prenzlauer Allee (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	11.450 m ²
Kosten:	ca. 920.000 €
Priorität:	2
Umsetzung:	konkurrierendes Gutachterverfahren



Qualifizierung Danziger Platz

Die Freifläche Diesterweg-/Danziger-/Ella-Kay-Straße wird aktuell als fußläufige Querung und zum Hundeeauslauf genutzt. Der Platz ist stark vom Verkehrslärm der Danziger Straße betroffen.

Maßnahmen:

- Neugestaltung
- Abgrenzung Danziger Straße, Gestaltung von Teilräumen und Nutzungsangeboten
- Barrierefreie Verbindung zu Fröbelplatz und Thälmannpark

Blick auf die Kreuzung Diesterweg- /Danziger Straße (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	8.850 m ²
Kosten:	ca. 980.000 €
Priorität:	2
Umsetzung:	konkurrierendes Gutachterverfahren



Qualifizierung „Schirmkinderplatz“

Dieser kleine Platz wird trotz seines mangelhaften Zustands gut genutzt. Seine Lage eignet sich besonders für ein kurzes Verweilen.

Maßnahmen

- Neugestaltung zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität (ggf. in Varianten: Kooperation z.B. als public privat partnership mit

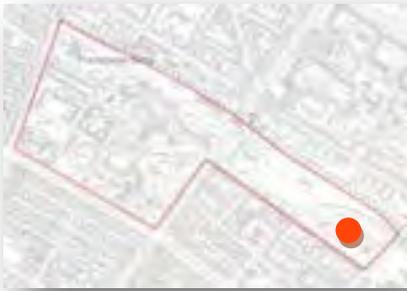
Trockland einschließlich Öffnung zum „Krankenhausgelände“, ohne Kooperation)

Schirmkinderplatz und -skulptur (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche: 959 m²
Kosten: ca. 48.000 €
Priorität: 2



Qualifizierung Anton-Saefkow-Park

Der in den 1950er Jahren als Trümmerberg angelegte Park hat aufgrund langjähriger Pflegemängel und fehlender Investitionen einen erheblichen Erneuerungsbedarf. Die beiden Spielplätze werden 2013/2014 mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost erneuert.

Maßnahmen:

- Gärtnerische Grundpflege (Auslichtungs-, Pflege-, Erhaltungsschnitt)
- Neugestaltung der Zugänge
- Instandsetzung des Eingangsplatzes an der Kniprodestraße
- Erneuerung der Wegebeläge und Mauereinfassungen
- Anlage von neuen Aufenthalts- und Bewegungsangeboten
- Aktualisierung Parkpflegewerk

Ehemalige Platzanlage im Anton-Saefkow-Park (STATTBAU, 2013)



DATEN

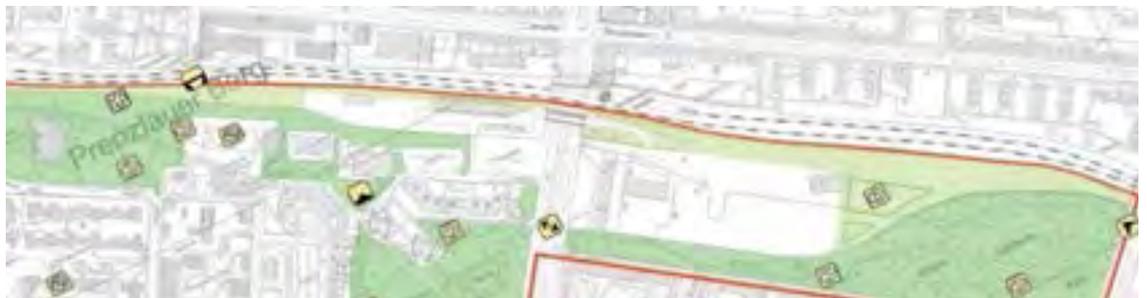
Fläche:	rd. 70.000 m ²
Kosten:	ca. 4.200.000 €
Priorität:	3
Umsetzung:	konkurrierendes Gutachterverfahren



Neue Grünflächen für „Innerer Parkring“

Für das Areal südlich der Bahngleise wird vorgeschlagen, auf privaten Flächen eine öffentliche Nutzung zu regeln (Bereich Thälmannpark) bzw. eine Umwidmung als öffentliche Grünfläche vorzusehen (Erweiterungsgebiet), um die übergeordnete Grünverbindung „Innerer Parkring“ zu stärken, sowie eine Fahrrad- und Fußgängerverbindung zwischen Thälmannpark und Anton-Saefkow-Park herzustellen (siehe Steckbrief „Verkehrstechnische Neuanlagen“). Unter Berücksichtigung des vorgesehenen Wohnungsneubaus und zur Erweiterung des Nutzungsangebotes werden im Erweiterungsgebiet auf einer Fläche von rd. 5.000 m² neue Spiel- und Bewegungsangebote erforderlich. Aufgrund der Nähe zu den Bahngleisen sollte hier die Verortung von lärmintensiveren Freizeitnutzungen geprüft werden.

Ausschnitt Maßnahmenplanung Grün- und Freiflächen (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	ca. 33.000 m ² (Erweiterungsgebiet)
Kosten:	ca. 2,74 Mio. € (zzgl. Grunderwerbskosten)
Priorität:	3
Umsetzung:	konkurrierendes Gutachterverfahren



Grünverbindung Danziger Platz - Thälmannpark

Der öffentliche Straßenraum zwischen Hockeyplatz und den Wohngebäuden Ella-Kay-Straße 6 -12 zeichnet sich aktuell durch eine unübersichtliche Raum- und Nutzungsstruktur aus. Um hier eine eindeutige und sichere Verbindung zwischen den Grünflächen Danziger Platz und Thälmannpark zu schaffen, wird die Umgestaltung und Neuanlage als öffentliche Grünfläche vorgeschlagen. In diesem Zusammenhang wird eine Neuordnung der angrenzenden Stellplatzflächen erforderlich (siehe Steckbrief „Erneuerung Stellplatzanlagen“)

Wegeverbindung und Stellplätze nördlich des Hockeyplatzes (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	ca. 1.300 m ²
Kosten:	rd. 140.000 €
Priorität:	3



Freiflächen Danziger Straße 73 - 77

Über die vorgesehene Freiflächenplanung im Rahmen der Umbaumaßnahmen des ehemaligen Krankenhauses als privates Wohngebäude besteht aktuell keine Kenntnis. Es wird empfohlen, das Grundstück zum „Schirmkinderplatz“ zu öffnen und sich im nördlichen Bereich an der historischen Verbindung zum Fröbelplatz zu orientieren.

Historisches Foto Fröbelplatz (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz, 1994)



DATEN

kein öffentliches Vorhaben

Verkehr



Gehwegsanierungen

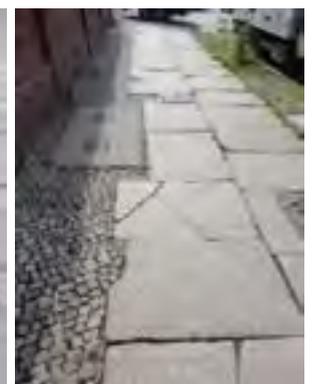
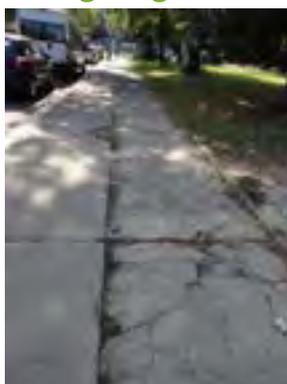
Die Gehwegbeläge im Untersuchungsgebiet sind uneinheitlich, vielfältig im Materialeinsatz und überwiegend in desolatem Zustand.

Maßnahmen

Sanierung von Belägen und Bordsteinabsenkung an folgenden Standorten:

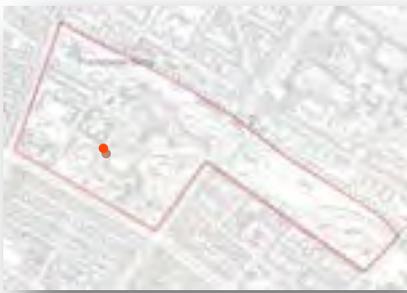
- Westliche Ella-Kay-Straße bis Nr. 5 (Prio 2)
- Östliche Ella-Kay-Straße im Bereich der GEWOBAG Häuser (Prio 1)
- Erneuerung, Öffnung und Beleuchtung des Gehwegs südlich der Grundschule (Prio 1)
- Bordsteinabsenkung vor Zufahrt Kita-Gelände Ella-Kay-Straße (Prio 1)
- Erneuerung der Gehwege und Bordsteine Prenzlauer Allee, Wiederherstellung der historischen Gehweggestaltung (Prio 2)
- Umfassende Erneuerung der Gehwege Anton-Saefkow-Straße (Prio 1)

Gehwegbeläge im Untersuchungsgebiet (STATTBAU, 2013)



DATEN

Fläche:	ca. 4.300
Kosten:	ca. 640.000 € (ohne Beleuchtungsanlage südlich der Grundschule)
Priorität:	1-2



Erneuerung/Umbau Kreuzungen

In der Ella-Kay-Straße besteht der höchste Erneuerungsbedarf in Bezug auf verkehrstechnische Maßnahmen. Die Kreuzung ist Bestandteil des historischen orthogonal verlaufenden Straßennetzes. Zur Optimierung wird folgende Maßnahme empfohlen.

Maßnahme:

- Erneuerung und Umbau der Fahrbahndecke an Kreuzung Fröbelstraße/ Ella-Kay-Straße

Kreuzung Fröbelstraße/ Ella-Kay-Straße (STATTBAU, 2013)



DATEN

Aufgaben:	Umbau Erneuerung der Fahrbahndecke
Fläche:	ca. 250 m ²
Kosten:	ca. 345.000 €
Priorität:	3



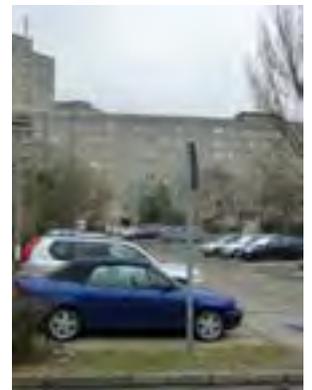
Erneuerung Stellplatzanlagen

Das Untersuchungsgebiet weist den vierthöchsten Motorisierungsgrad im Prenzlauer Berg auf. Folgende Maßnahmen sollen die Funktionalität der vorhandenen Stellplatzanlagen optimieren.

Maßnahmen:

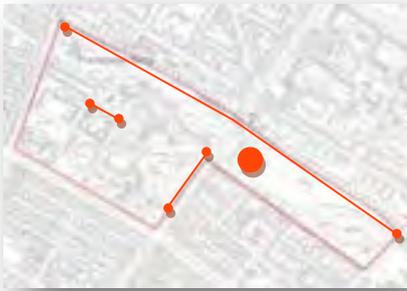
- Optimierung Stellplatzanlage vor Ella-Kay-Straße 26-50, Entsiegelung/ Begrünung; Prüfung Angebot für Aufenthalt und Bewegung
- Optimierung Stellplatzanlagen südlich Ella-Kay-Straße 6-12
- Optimierung Stellplatzanlage Danziger Straße 101
- Optimierung Stellplätze Anton-Saefkow-Straße

Stellplatzanlagen im Untersuchungsgebiet (STATTBAU, 2013)



DATEN

Aufgaben:	Optimierung/Neuordnung von Stellplatzanlagen
Fläche:	ca. 7.700 m ²
Kosten:	ca. 1.2 Mio. €
Priorität:	3



Verkehrstechnische Neuanlagen

Maßnahmen:

- Neuanlage Ost-West-Radweg auf westlichem und östlichem Bahngelände (Prio 1)
- Verlegung ca. 450 m Fernwärmetrasse (Prio 1)
- Anlage einer befahrbaren öffentlichen Durchwegung auf dem Krankenhausareal in Fortführung der Wegeführung auf BA-Gelände (Prio 3)
- Neuanlage Stellplätze in Senkrechtaufstellung auf westlicher Seite der Greifswalder Straße (Rückbau Gehweg) (Prio 2)
- Neuanlage Erschließungsstraßen und Gehwege im östlichen Untersuchungsgebiet (Prio 3)

Neuanlage Ost-West-Radweg, Perspektive (Olaf Noetzel, 2013)



DATEN

Aufgaben:	Neuanlage von Verkehrswegen Neuanlage von Stellplätzen
Fläche:	13.550 m ²
Kosten:	k. A. (1,35 Mio. für Verlegung der Fernwärmetrasse)
Priorität:	1-3



Neuanlage von Gehwegen

Als Ergänzung zum bestehenden Wegenetz, sowie zur besseren Durchwegung für Fußgänger werden folgende Maßnahmen vorgesehen.

Maßnahmen

Neuanlage von Gehwegen:

- südlich des Bahngeländes sowie erforderlicher Anschlüsse nach Süden (zwischen Sporthalle und Umspannwerk sowie Umspannwerk und Schwimmhalle) (Prio 1)
- östliche Seite der Ella-Kay-Straße vor Nr. 24, 24a (Prio 2)

Trampelpfade südlich Bahngelände (STATTB AU, 2013)



DATEN

Fläche:	3.600 m ²
Kosten	k. A.
Priorität:	1-2



Neuanlage Fuß- und Fahrradwegbrücke

Zur verbesserten Anbindung benachbarter Planungsräume werden folgende Handlungsempfehlungen gegeben.

Maßnahmen:

- Einrichtung einer Fuß- und Fahrradwegbrücke als Verbindung zwischen den Planungsräumen Erich-Weinert-Straße und Thälmannpark

Nördliche Grenze des Untersuchungsgebiets Höhe Gubitzstraße (STATTBAU, 2013)



DATEN

Aufgaben: Neubau einer Fuß- und Radwegbrücke
Kosten:: ca. 1 Mio. €
Priorität: 1

A3 Datenblätter und Tabellen

Datenblätter Bevölkerung

(Datengrundlagen: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2009 und 2011, Bevölkerungsprognose für Berlin und die Bezirke 2011-2030)

Einwohnerentwicklung

	Thälmannpark	Anton-Saefkow-Park	Prenzlauer Berg Süd	Prenzlauer Berg Ost	Pankow	Berlin
Einwohnerzahl 31.12.2007	2.593	5.042	29.689	22.394	354.551	3.353.854
Einwohnerzahl 31.12.2012	2.711	5.939	30.942	24.622	370.937	3.469.621
Veränderung in %	4,5	17,8	4,2	9,9	4,6	3,5

Wanderungsverhalten

	Thälmannpark		Anton-Saefkow-Park		Prenzlauer Berg Süd		Prenzlauer Berg Ost		Pankow		Berlin	
	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011
Wanderungssaldo in % der EW	-1,6	0,3	-3,0	3,9	3,8	0,7	0,4	3,5	5,5	1,2	0,4	0,6
Wanderungssaldo von Kindern unter 6 Jahren in % der EW unter 6 Jahren	-6,3	2,0	-7,7	-1,0	2,7	-3,5	-1,0	5,2	3,0	-1,2	-0,4	-0,1

Demografische Struktur

	Thälmannpark		Anton-Saefkow-Park		Prenzlauer Berg Süd		Prenzlauer Berg Ost		Pankow		Berlin	
	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011
Kinder unter 6 Jahren in % der EW	4,1	3,6	5,0	6,4	8,0	8,6	4,2	5,2	6,1	6,5	5,2	5,4
Kinder und Jugendliche zw. 6 und 18 Jahren in % der EW	9,8	10,5	4,8	4,6	7,2	8,2	5,9	5,8	7,9	8,4	9,3	9,3
Personen zw. 18 und 65 Jahren in % der EW	66,9	65,7	78,3	79,1	76,5	74,8	62,6	63,0	70,0	69,0	66,6	66,1
Personen über 64 Jahren in % der EW	19,2	20,2	11,9	9,9	8,3	8,4	27,3	26,0	16,0	16,1	18,9	19,2
Menschen mit Migrationshintergrund in % der EW	14,6	13,3	15,3	13,5	20,0	19,0	13,5	10,8	13,9	11,7	26,1	25,7
Kinder unter 6 Jahren mit Migrationshintergrund in % der EW unter 6 Jahren	45,2	32,2	22,3	21,7	25,4	26,6	25,8	26,1	20,0	20,1	43,4	43,1

Sozialstruktur

	Thälmannpark		Anton-Saefkow-Park		Prenzlauer Berg Süd		Prenzlauer Berg Ost		Pankow		Berlin	
	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011	2009	2011
Entwicklungsindex (Gruppe)	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Arbeitslose (SGB II und III) in % der EW zw. 15 und 65 Jahren	12,6	13,1	12,0	10,0	7,4	7,4	11,2	10,9	8,4	8,3	9,4	9,4
Nicht-arbeitslose Empfänger von Existenzsicherungsleistungen in % der EW	17,5	16,3	11,3	9,1	8,0	7,4	11,7	10,0	9,0	8,0	13,8	13,7
Nicht-erwerbsfähige Empfänger von Existenzsicherungsleistungen unter 15 Jahren in % der EW unter 15 Jahren	48,1	41,4	31,8	20,5	16,5	13,3	40,8	30,3	22,5	19,0	37,4	36,4

Bevölkerungsprognose¹

		2011	2030	Veränderung absolut	Veränderung in %
Berlin	insgesamt	3.427.114	3.676.511	249.397	+ 7,3
	0-6 Jahre	188.030	191.269	3.239	+ 1,7
	6-18 Jahre	317.882	380.246	62.364	+ 19,6
	18-45 Jahre	1.322.730	1.297.112	-25.618	-1,9
	45-65 Jahre	947.506	967.313	19.807	+ 2,1
	65 Jahre und älter	650.966	840.571	189.605	+ 29,1
Pankow	insgesamt	365.021	424.798	59.777	+ 16,4
	0-6 Jahre	24.211	24.743	532	+ 2,2
	6-18 Jahre	31.488	45.639	14.151	+ 44,9
	18-45 Jahre	164.142	162.195	-1.947	-1,2
	45-65 Jahre	87.753	116.374	28.621	+ 32,6
	65 Jahre und älter	57.427	75.847	18.420	+ 32,1
Südlicher Prenzlauer Berg	insgesamt	54.549	60.871	6.322	+ 11,6
	0-6	4.624	4.379	-245	-5,3
	6-18	4.734	6.686	1.952	+ 41,2
	18-45	30.475	27.952	-2.523	-8,3
	45-65	11.040	16.262	5.222	+ 47,3
	65 Jahre und älter	3.676	5.592	1.916	+ 52,1

¹ Die Daten sind der mittleren Variante der Bevölkerungsprognose entnommen und basieren auf dem landeseigenen Einwohnerregister.

Protokoll Abstimmungsgespräche

Datum	Thema	Partner
27.02.2013	Lärm, Altlasten, Altlastenverdachtsflächen, Klimaschutz und -anpassung	Umweltamt: Frau Schmidt (stellvertretende Leitung), Frau Wolff (Immissionsschutz), Herr Parschau (Altlasten)
13.03.2013, 14.03.2013	Grünflächen: Ernst-Thälmann-Park, Spielplätze, Fröbelplatz, Danziger Platz, Prenzlauer Allee/ Danziger Straße, Maßnahmen, Schadstoffbelastungen	Fr. Benjamin; Frau Liebscher; Fr. Wolf (TieLa)
18.03.2013	Thälmanndenkmal, Kulturareal	Amt für Kultur und Bildung, Fr. Dr. Juretzka
19.03.2013	Lokale Ökonomie	Wirtschaftsförderung, Hr. Hansen
21.03.2013	Denkmalbelange: Verwaltungsstandort, Krankenhausstandort Fröbelstraße, Kulturstandort, Thälmann-Denkmal	Untere Denkmalbehörde, Fr. Asseng
22.03.2013	Angebote für Senioren	Sozialamt, Fr. Becker
25.03.2013	Kindertagesstätten, Kinder- und Jugendfreizeithaus DIMI	Jugendamt, Frau Zabel (zuständig für Grundstücke und Gebäude)
25.03.2013	Straßen und Stellplätze	Tiefbauamt, Herr Beuge
26.03.2013	Barrierefreies Bauen und Nutzbarkeit	Behindertenbeauftragter Hr. Thormann
27.03.2013	Wohnungsbestand, Bewohnerstruktur	WBG Zentrum, Hr. Pfaff, Hr. Schmidt
16.04.2013	Wohnsituation, Bewohnerstruktur	GEWOBAG, Hr. Jellema, Hr. Günther
16.04.2013	Entwicklungsmöglichkeiten	GEWOBAG
17.04.2013	Schulentwicklungsplanung, Sporteinrichtungen	Schul und Sportamt, Fr. Wagnitz, Fr. Dr. Weiß, Hr. Kusserow, Hr. Elbeshansen

08.05.2013	Altlasten Gasanlage	SenStadtUm, VIII C, Referat Bodenschutz und Altlasten, Hr Naumann, Hr. Rauch
23.05.2013	Kapazität, Baulich-räumliche Situation, Bedarfe	Grundschule am Planetarium, Schulleitung, Hr. Urban
17.04.2013, 24.05.2013	Polizei-Städtebauliche Kriminalprävention	Polizei
28.05.2013	Nutzung und Zustand des Hockeyplatzes	SG Rotation Prenzlauer Berg (Hr. Mraseck, Hr. Hug), Sportamt (Hr. Becker)
24.06.2013	Entstehender Geschosswohnungsbau Ella-Kay-Straße	Urbanspaces Wohnungsbau, Herr Göpel
21.08.2013	Vorort-Termin SG Rotation	
26.08.2013	Sanierung, künftige Zusammenarbeit im Quartier	Planetarium, Hr. Horn, STR, BA
30.09.2013	Entwicklung Standort Zementwerk	Herr Kremer, Dyckerhoff, Deuner-Zement
15.10.2013	Entwicklungsmöglichkeiten	Gewobag
15.10.2013	Vorgehen bezügl. Grundstücke des LieFo im Untersuchungsgebiet	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH Co. KG, Herr Giedat, Frau Bleeck
16.10.2013, 24.10.2013	Anton-Saefkow-Park , Parkpflgewerk und Spielplatzneugestaltung	Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow, Fr. Benjamin
08.11.2013	Bestandssituation und Entwicklungsziele	Dt. Annington "Stinnes-Haus", Hr. Lohaus (Leiter Gewerbe)
12.11.2013	Wohnungsbauleitstelle, Bedarfe Wohnungsbau	SenStadtUm, Hr. Böttcher

A4 Kostenübersicht

Die in den Maßnahmenübersichten dargestellten Kosten beziehen sich auf Angaben der Fachämter oder sind Gutachten entnommen worden. Maßnahmenvorschläge, die im Rahmen der Voruntersuchung erstmalig entwickelt wurden, sind teilweise bzgl. voraussichtlicher Kosten mit dem jeweiligen Fachamt abgestimmt worden oder aufgrund von Erfahrungswerten vergleichbarer Vorhaben grob geschätzt worden. Für einige Maßnahmen konnten noch keine Angaben getroffen werden.

1.1 Kostenübersicht Grünanlagen und Spielplätze

Grünanlagen und Spielplätze	Größe	Maßnahmen	Anmerkungen	Kostenansatz	Kosten (in Tsd.€)	Priorität
Thälmannpark	122.043 m ²	Parkpflegewerk Thälmannpark; Einbeziehung der Bürger bei der Pflege und Erhaltung	Bericht/ Leitfaden	k.A.		1
	ca.115.000 m ²	Neugestaltung und Aufwertung		70 €/m ² (H ¹) (ohne Tiefbrunnen)	8.050	
		gärtnerische Pflege, Auslichtungs-, Pflege- und Erhaltungsschnitt, ggf. Pflanzergänzungen	Maßnahme			1
		Erhalt und Erneuerung der prägenden Elemente aus der Entstehungszeit: Einfriedungen, Rondell, Pergolen, Brunnen, Plansche; Ergänzung der Ausstattung; Erneuerung und Aufwertungen der Einfassungsmauern	Gutachten			2
		Qualifizierung und Aufwertung der Eingänge in den Thälmannpark	Maßnahme			2
		Herstellung barrierefreier Ein- und Übergänge; Schaffung eindeutiger Wegeführungen; Aufwertung der Eingangsbereiche	Maßnahme			2
		Aufwertung der Einbindung Astro-Spielplatz	Maßnahme			3
		Neuanlage Tiefbrunnen für Parkbewässerung im nördl. Parkbereich	Maßnahme			1
		Neugestaltung/ Qualifizierung Vorplatz Schwimmhalle	Maßnahme			2
		Erneuerung der Wege (Barrierefreiheit)	Maßnahme			2
		wegbegleitende Ausstattung mit Spiel- und Bewegungsangebote	Maßnahme			2
Teich	Ca. 1.600 m ²	Erhalt und Sanierung Teichanlage	Maßnahme		200	1

¹ gemäß Kostenrichtwerttabellen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Fortschreibung 12/2010 ; die Buchstaben stellen Tabellennamen dar (ACHTUNG: der erhöhte Aufwand aufgrund vorhandener Altlasten ist nicht einkalkuliert)

Grünanlagen und Spielplätze	Größe	Maßnahmen	Anmerkungen	Kostenansatz	Kosten (in Tsd.€)	Priorität
Denkmalplatz	ca. 3.800 m ²	Neugestaltung und Aufwertung zu einem urbanen, multifunktionalen Platz	Gutachterverfahren	120 €/m ² (100 + 20, F ² + Aufschlag Abbruch Platzbelag)	240	1
Spielberg	3.450 m ²	umfassende Erneuerung; Ausbildung als Landmarke; Angebot für Urban Gardening	Beteiligungsverfahren	80 €/m ² (J ³)	276	1
Fröbelplatz	11.448 m ²	Neugestaltung und Aufwertung	Gutachterverfahren	80 €/m ² (G ⁴)	916	
		Neugestaltung und Aufwertung: gestalterische Verbesserung Eingangssituationen; Neugestaltung Teilräume; Verbesserung Nutzungsangebote	Maßnahme			2
		Spielplatz und Bolzplatz: Erneuerung; Überprüfung Nutzung Bolzplatz	Maßnahme			2
		Verbesserung der Einbindung in Freiraumsystem: Verbindung zu Danziger Platz; Grünanbindung Areal Krankenhausstandort	Maßnahme			2
Danziger Platz	8.853 m ²	Neugestaltung und Aufwertung	Gutachterverfahren	110 €/m ² (G ⁵)	974	
		Neugestaltung und Aufwertung: Neugestaltung Teilräume, Verbesserung Nutzungsangebote; Abgrenzung zu Danziger Straße	Maßnahme			2
		Verbesserung der Einbindung in Freiraumsystem: Verbesserung Grünanbindung zum Thälmannpark durch Neugestaltung Freifläche nördl. Hockeyplatz; Überprüfung/ Optimierung Stellplatzanlage	Maßnahme			2
Schirmkinder-Platz (Danziger Str./ Prenzlauer Allee)	959 m ²	Neugestaltung und Aufwertung	Kooperation mit Eigentümer Trockland	50 €/m ²	48	1
Anton-Saefkow-Park	75.039 m ²	Parkpflegewerk Anton-Saefkow-Park, Einbeziehung der Bürger bei der Pflege und Erhaltung	Bericht/ Leitfaden			3
	Ca. 70.000 m ²	Neugestaltung und Aufwertung		60 €/m ² (H ⁶)		

² Ebd.

³ Ebd.

⁴ Ebd.

⁵ Ebd.

⁶ Ebd.

Grünanlagen und Spielplätze	Größe	Maßnahmen	Anmerkungen	Kostenansatz	Kosten (in Tsd.€)	Priorität
		Neugestaltung und Aufwertung der Zugänge in den Park, Qualifizierung Nutzungsangebote,	Maßnahme		7.000	3
		gärtnerische Pflege, Auslichtungs-, Pflege und Erhaltungsschnitte;	Maßnahme			3
		Überarbeitung und Neuausstattung der Spielplätze	Maßnahme			3
		Erneuerung Wege, Herstellung Barrierefreiheit	Maßnahme			3
Neubau/ Erweiterung						
Stärkung Grünverbindung "Innerer Parkring"	Ca. 33.000 m ²	Herstellung einer öffentlichen Grünfläche auf dem bislang gewerblich genutzten Areal im östlichen Untersuchungsbereich, Neubau öffentlicher Spielplatz	Teilerwerb und Umwidmung zu öffentlicher Grünfläche	28.000 m ² à 80 € (H ⁷)+ 5.000 € Spielplatz à 100 € (J ⁸)	2.740 (zzgl. Erwerbskosten)	3
Grünverbindung Danziger Platz - Thälmannpark		Herstellung einer eindeutigen und sicheren Grünverbindung		110 €/m ² (A ⁹)	140	3

1.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

Gemeinbedarfseinrichtung	Maßnahmen	vorauss. Kosten (in Tsd. €)	Bodenordnung	Priorität
Grundschule am Planetarium				
Freiflächen (ca. 12.000 m ²)	Neuanlage Campusfläche und Ausstattung mit Spiel- und Bewegungsgeräten, Einfriedung, Pausenhof: Aufwertung der Pausenhoffläche, Sportfläche: umfassende Erneuerung und Ausstattung	1.200 (100 €/m ² / E ¹⁰)	Neuordnung der Grundstücksgrenzen, Aufgabe der öffentl. Durchwegung	1
Clubgebäude	Fenster, Sicherheitstreppe	k.A.		1

⁷ ebd

⁸ Ebd.

⁹ Ebd.

¹⁰ Ebd.

Gemeinbedarfseinrichtung	Maßnahmen	vorauss. Kosten (in Tsd. €)	Bodenordnung	Priorität
Kindertagesstätte Schwalbennest, Diesterwegstr. 10 (Träger Kindergärten Nordost)				
	Sanierung Küche	300		1
	Hauseinspeisung Elektro	60		1
Sporthalle Fröbelstraße				
	Sanierung Dach	330		2
Hockeyplatz Danziger Straße				
	Ersatz Naturrasendecke durch Kunstrasen	980		1
	Erneuerung Funktionsgebäude (Dach, Fassade, Sanitär, Fenster, Elektro, Lüftung)	500		2
	Beleuchtungsanlage			3
Kulturstandort Thälmannpark Danziger Str.	umfassende Sanierung (gemäß vorliegendem Gutachten)	7.900		
Kulturamt				2
Theater unterm Dach (inkl. Galerie Parterre)				2
WABE				2
Freiflächen	Aufwertung, Re-Aktivierung Rosengarten, Verbesserung Grünanbindung zum Park	530 (90 €/m ² /C ¹¹)		2
Standort Bezirksverwaltung Fröbelstraße	umfassende bauliche Sanierung unter denkmalpflegerischen Aspekten; Optimierung der Nutzungen			3
	Öffnung der Mauer zur Diesterwegstr., Herstellung der historischen Einfriedung			3
	Erneuerung Freifläche hinter Haus 6; Wiederöffnung Tor . zur Diesterwegstr.			3
	Erneuerung Freiraum um die Kapelle			3

¹¹ Ebd.

Gemeinbedarfseinrichtung	Maßnahmen	vorauss. Kosten (in Tsd. €)	Bodenordnung	Priorität
Zeiss-Großplanetarium				
	Ausbau Gastronomiebereich inkl. Freifläche		Grundstücksneuordnung, Zuordnung eines Teils öffentl. Grünflächen zu Planetarium	2
Neubau/ Erweiterung				
Neubau Schulerweiterung	(Bedarfsklärung Plätze, Machbarkeitsstudie)			2
Neubau Kita auf Kita-Freifläche Ella-Kay-Straße				2
Generationenhaus mit Kieztreff und Seniorenfreizeitstätte				2
Neubau für Verwaltungszwecke und ggf. soziale Infrastruktur Fröbelstraße 17 (Arrondierung des historischen Ensembles)				3
Neubau Kita im östlichen Untersuchungsbereich				3
Abriss				
Funktionsgebäude des TielA westl. der Schwimmhalle	Abriss und Herstellung einer Wegeverbindung zum Fußweg auf dem ehemal. Bahngelände	10		2

1.3 Herstellung/ Änderung öffentlicher Erschließungsanlagen

Erschließungsanlagen	Maßnahmen	Bodenordnung	Vorauss. Kosten In T€ ¹²	Priorität
Erneuerung Fahrbahndecken				
	Ella-Kay-Straße (gesamt);		450	3

¹² Kostenschätzung: 150 €/ m² für Erneuerungsmaßnahmen, keine Angaben zu Neubau

Erschließungsanlagen	Maßnahmen	Bodenordnung	Vorauss. Kosten In T€ ¹²	Priorität
Umbau und Erneuerung Fahrbahndecken	Kappung der Abbiegung Diesterwegstraße von/ nach Prenzlauer Allee, Einrichtung Verkehrsberuhigter Bereich gem. 325.1/ Sackgasse; Teilerneuerung und Umbau Diesterwegstr. als Fahrradstraße mit Anbindung an die Prenzlauer Allee		287,5	1, 3
	Erneuerung Fahrbahndecke Anton-Saefkow-Straße		312,5	1
Erneuerung/Umbau Gehwege				
	westl. Ella-Kay-Str. bis Nr. 5; östl. Ella-Kay-Str. (Bordsteine vor Gewobag-Häusern);		50	
	Erneuerung und Öffnung Gehweg südl. Grundschule am Planetarium	Zuordnung aus Fachvermögen Schule in Fachvermögen Tief	62,5	1
	Bordsteinabsenkung vor Zufahrt Kita-Gelände Ella-Kay-Str.		5	1
	Erneuerung Gehwege und Bordsteine nördl. Teil Diesterwegstr. (Wiederherstellung der histor. Gehweggestaltung)		180	2
	Umfassende Erneuerung der Gehwege Anton-Saefkow-Straße		345	1
Erneuerung/Umbau Kreuzungen				
	Fahrbahndecke Kreuzungsbereich Fröbelstraße/ Ella-Kay-Straße		345	3
Erneuerung Stellplatzanlagen				
	Optimierung Stellplatzanlage vor Ella-Kay-Str. 26-50, Entsiegelung/ Begrünung; Prüfung Angebote f. Aufenthalt und Bewegung		550	3
	Optimierung Stellplatzanlage Danziger Str. 101		200	3
	Optimierung Stellplatzanlage südlich Ella-Kay-Straße		200	3
	Optimierung Stellplätze Anton-Saefkow-Straße		200	3

Erschließungsanlagen	Maßnahmen	Bodenordnung	Vorauss. Kosten In T€ ¹²	Priorität
Neubau				
	Anlage einer befahrbaren öffentlichen Durchwegung auf dem Krankenhausareal in Fortführung der Wegeführung BA-Gelände	Erwerb bzw. Dienstbarkeit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	k.A.	3
	Neuanlage Ost-West-Radweg auf westlichem und östlichen Bahngelände	Teilerwerb bzw. Dienstbarkeit zu Lasten Privater prüfen	k.A.	1
	unterirdische Verlegung der Fernwärmetrasse (450 m)		1.350	
	Neuanlage Stellplätze in Senkrechtaufstellung westl. Seite Greifswalder Str. (Rückbau Gehweg)		k.A.	2
	Neuanlage Erschließungsstraßen und Gehwege im östlichen Untersuchungsgebiet	Erwerb bislang gewerblich genutzter Flächen	k.A.	3
Gehwege				
	Neuanlage Gehweg südlich des Bahngeländes sowie der erforderlichen Anschlüsse nach Süden (zwischen Sporthalle u. Umspannwerk u. Schwimmhalle)	Teilerwerb bzw. Dienstbarkeit zu Lasten Privater prüfen	k.A.	1
	Anlage Gehweg östl. Seite Ella-Kay-Str. vor Nr. 24, 24a		k.A.	2
Sonstiges				
	Errichtung einer Fußweg- und Fahrradbrücke als Verbindung zwischen Gebiet Erich-Weinert-Straße und Thälmannpark	Teilerwerb bzw. Dienstbarkeit zu Lasten Privater	1.000 ¹³	
	Leitsystem		k.A.	

¹³ Referenzobjekt Radfahrer- und Fußgängerbrücke Ost im Konversionsgebiet Landau Süd

A5 Verzeichnis (Text, Pläne, Tabellen, Bilder)

Quellenverzeichnis

9. Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten (09. Rechtsverordnung)
Vom 21. September 1993 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 55 S. 403)

10. Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten (10. Rechtsverordnung)
Vom 18. November 1994 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 64 S. 472)

11. Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten (11. Rechtsverordnung)
Vom 25. Oktober 1995 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 64 S. 711)

12. Verordnung zur Änderung von Verordnungen über die förmliche Festlegung von
Sanierungsgebieten (12. Aufhebungs-VO)
Vom 27. April 2011 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 11, S. 170)

13. Verordnung zur Änderung von Verordnungen über die förmliche Festlegung von
Sanierungsgebieten (13. Aufhebungs-VO)
Vom 12. März 2013 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 4, S. 3)

Amt für Kultur und Bildung (2010): Kultur am Ernst Thälmann Park (AT), Nutzungskonzeption,
Berlin

ASSET Vermögensverwaltung GmbH Berlin (o.A.): Prenzlauer Bogen –Zuhause am Danziger
Park, Das Konzept, online im Internet: www.prenzlauer-bogen.de/index.php?page=konzept,
Abruf am 17.07.13

Baudirektion Hauptstadt Berlin (1986): Ernst-Thälmann-Park in der Hauptstadt der Deutschen
Demokratischen Republik, Berlin

BBI GmbH (2013): Gutachten zur Evaluation sozialer Angebote im Bezirk Pankow

Berliner Bäder-Betriebe (2009): Pressemitteilung. Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park nach
Sanierung wieder geöffnet, online im Internet: <http://bbb-infra.de/user/upload/Ernst.pdf>,
Abruf am 30.09.2013

Berliner Wasserbetriebe (2013):, Informationsmaterial, Berlin, Juni 2013

Bezirksamt Pankow (2007): Stadtumbau Ost, Integriertes Stadtentwicklungskonzept Berlin
Pankow-Prenzlauer Berg, Berlin

Bezirksamt Pankow (2011): Zentren- und Einzelhandelskonzept für den Bezirk Pankow.
Fortschreibung und Konkretisierung des Konzepts aus 2005

Breuckmann, Michael (1994): Volkspark Anton-Saefkow-Park; Parkpflege- und
Entwicklungswerk für das Bezirksamt Prenzlauer Berg

BSM (2012): Programm Stadtumbau Ost: Prenzlauer Berg Statusbericht 2012

Voruntersuchung Thälmannpark

Dennert (2010): Ring Geschichte - Greifswalder Straße, online im Internet: http://www.s-bahn-berlin.de/events/ringgeschichten/ringgeschichten_9.htm, Abruf am 25.10.13

Dümcke, C. (2010): Zusammenfassung der Ergebnisse der Studie Nutzung und Studie Bau zum Kulturstandort am Thälmannpark, im Auftrag des Bezirksamts Pankow von Berlin

Die Welt (2008): Streit über Schließung der Klinik Prenzlauer Berg, in: Die Welt vom 17. Juni 2008, online im Internet: <http://www.welt.de/regionales/berlin/article2116352/Streit-ueber-Schliessung-der-Klinik-Prenzlauer-Berg.html>, Abruf am 04.10.2013

DIMI (2013): Das Kinder- und Jugendfreizeithaus im Thälmannpark, online im Internet: <http://kjfe-dimi.de/>, Abruf am 30.09.2013

Forßbohm, Ulrike (2009): Kriegs-End-Moränen – Zum Denkmalwert der Trümmerberge in Berlin, Diplomarbeit, online im Internet: http://www.boden.tu-berlin.de/fileadmin/fg77/_pdf/Diplomarbeiten/Diplomarbeit_Truemmerberge.pdf, Abruf am 25.10.13

GEWOBAG (2013): Gespräch mit Herrn Jellema (Mitglied des Vorstandes) und Herrn Günther am 16.04.2013, Zulieferung Daten an STATTAU am 24.05.2013

GfK GeoMarketing GmbH (o.A.): GfK Kaufkraft 2011, online im Internet: http://www.gfk-geomarketing.de/gfk_kaufkraft_deutschland_2011.html, Abruf am 05.06.2013

GRAFT GmbH (2013): Baubeschreibung Projekt: 565 – Danzigerstraße 73-77, Berlin

Grundschule am Planetarium (2012), Grundschule am Planetarium. Die bewegte Grundschule, Berlin

GSW (2013): Wohnmarktreport 2013, Berlin, Februar 2013

Horn, T. (2013), Gespräch mit Herrn Horn, Zeiss-Großplanetarium am 26.08.2013

IBB (2013): Wohnungsmarktbericht 2012, Berlin, Februar 2013

Immobilienscout (2013): online im Internet: <http://www.immobilienscout24.de/>, Abruf am 05.06.2013

Jugendamt Pankow (2011): Angaben zu Kitas

Jugendamt Pankow (2013): Gespräch mit Frau Zabel, Jugendamt, Bezirksamt Pankow von Berlin am 25.03.2013

Jugendhilfeplanung Pankow (2013): Jugendhilfeplanung des Bezirksamts Pankow von Berlin, Kindertagesstättenentwicklungsplanung für 2013-2016, online im Internet: http://www.berlin.de/imperia/md/content/bapankow/jugendamt/kitaentwicklungsplan_pankow_2013_beschlussfassung_kjha.pdf?start&ts=1377781328&file=kitaentwicklungsplan_pankow_2013_beschlussfassung_kjha.pdf, Abruf am 30.09.2013

Kita Prenzelberger Schwalbennest (o.A.): Über unsere Kita, online im Internet: <http://www.prenzelberger->

schwalbennest.de/index.php?option=com_content&task=view&id=15&Itemid=32, Abruf am 14.11.2013

Kita Remmi-Demmi (o.A.): Unser Trägerkonzept, online im Internet: http://www.kita-remmi-demmi.de/index.php?option=com_content&view=article&id=51&Itemid=54, Abruf am 14.11.2013

Kulturamt Prenzlauer Berg (1993): Materialien zur Tagung über den Umgang mit dem Denkmal vom 4. und 5. Juni 1993

Land Berlin (1995): Beschränkter Realisierungswettbewerb Krankenhaus Prenzlauer Berg, Berlin

LK Argus GmbH (2008): Parkraumbewirtschaftung prüfen: Machbarkeitsstudie Parkraumbewirtschaftung Prenzlauer Berg, Berlin Dezember 2008

Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co KG (2013): Bestandsunterlagen der Betriebsanlagen, Berlin, 18.06.2013

NBB (2013): Leitungsauskunft der NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG

Opitz (1993): Freiraumuntersuchung und Gestaltungskonzept zum Gebiet „Greifswalder Straße Nord II“, Berlin

Schul- und Sportamt Pankow (2013): Gespräch mit Frau Wagnitz, Frau Weiß, Herrn Elbeshausen und Herrn Kusserow, Bezirksamt Pankow am 17.04.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Karte Berlin um 1910, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (o.A.): Förderprogramme Stadterneuerung. Online im Internet: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadterneuerung/index.shtml>, Abruf am 28.11.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2006 a): Landschaftsprogramm einschließlich Artenschutzprogramm Berlin in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Juli 1994, zuletzt geändert am 28. Juni 2006: Erholung und Freiraumnutzung, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp?loginkey=showMap&mapId=laproerhol@senstadt>, Abruf am 15.03.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2006 b): Landschaftsprogramm einschließlich Artenschutzprogramm Berlin in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Juli 1994, zuletzt geändert am 28. Juni 2006: Landschaftsbild, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 24.5.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2006 c): Lärminderungsplan Pankow, Kassel, S.12f.

Voruntersuchung Thälmannpark

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2007 a): Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung, Fernwärmeversorgung, Fisbroker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2007 b): Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Elektroenergie, Fisbroker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2007 c): Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Gasversorgung, Fisbroker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2007 d): Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Regenwasser, Fisbroker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2007 e): Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Wasserversorgung, Fisbroker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2009 a): Flächennutzungsplan Berlin, FIS-Broker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2009 b): Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin 2009, Berlin, online im Internet: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/basisdaten_stadtentwicklung/monitoring/de/2009/index.shtml, Abruf am 14.11.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2011): Monitoring Soziale Stadtentwicklung Berlin 2011, Berlin, online im Internet: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/basisdaten_stadtentwicklung/monitoring/de/2011/index.shtml, Abruf am 14.11.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2012 a): Email von Cordula Mientus Abteilung Tiefbau X , Altlastensanierung und Kampfmittelbergung, vom 23.08.2012

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2012 b): Berlin wird leiser, aktiv gegen Verkehrslärm, online im Internet: www.leises.berlin.de/informationen/was-ist-laerm-wie-laut-ist-welcher-laerm, Abruf am 25.10.13

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2012 c): Bevölkerungsprognose für Berlin und die Bezirke 2011-2030 (Kurzfassung), Berlin, online im Internet: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/bevoelkerungsprognose/download/bevprog_2011_2030_kurzfassung.pdf, Abruf am 14.11.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2012 d): Stadtentwicklungsplan Klima. Urbane Lebensqualität im Klimawandel sichern.Berlin, Dezember 2012 (2.Auflage)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 a): Denkmalliste Berlin, FIS-Broker, online im Internet, <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 b): LOR Bezirksräume, FIS-Broker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 07.11.13

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 c): LOR Planungsräume, FIS-Broker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 07.11.13

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 d): Analyse zum Landschaftsprogramm. Grundzüge des Berliner Freiraumsystem, online im Internet: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/umwelt/landschaftsplanung/stadtland/de/stadtfreirsys.shtml>, Abruf am 15.03.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 e): 20 grüne Hauptwege - Digitale Wanderkarte, online im Internet: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/umwelt/berlin_move/de/hauptwege/wanderkarte_interaktiv.shtml, Abruf am 15.03.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 f): Stellungnahme Herr Funk, Referat IE 14 - Naturschutz, Landschaftsplanung und Forstwesen vom 13.05.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 g): Email von Dr. Birgit König, Referat IE- Naturschutz, Landschaftsplanung und Forstwesen vom 19.04.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 h): 06.05 Versorgung mit öffentlichen, wohnungsnahen Grünanlagen (Ausgabe 2013), online im Internet: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/umwelt/umweltatlas/da605_03.htm, Abruf am 24.05.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2013 i): Gespräch mit Herrn Naumann und Herrn Rauch, Abt. VIII am 08.05.2013

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz (1994): Freiraumgestaltung Fröbelplatz, Offener Ideen- und Realisierungswettbewerb, Auslobung, Berlin

Sozialamt (2013): Gespräch mit Frau Becker , Sozialamt Pankow von Berlin am 22.03.2013

Sportamt/SG Rotation Prenzlauer Berg (2013): Gespräch mit Herrn Becker (Sportamt), Herrn Mraseck und Herrn Hug (SG Rotation Prenzlauer Berg) am 28.05.2013

Springer (2013): Springer, Michael im Interview mit Klaus Mindrup (SPD) (2013): Bezirksamtsgelände Fröbelstraße wird Zukunftsprojekt, in: Pankower Allgemeine Zeitung vom 5. August 2013, online im Internet: <http://www.pankower-allgemeine-zeitung.de/2013/08/05/bezirksamtsgelände-frobelstrase-wird-zukunftsprojekt/>, Abruf am 04.10.2013]

Städtebauliche Kriminalprävention (2013): Gespräche mit Herrn Jacobi, Polizei-Städtebauliche Kriminalprävention am 17.04.2013 und 24.05.2013

Voruntersuchung Thälmannpark

S.T.E.R.N. GmbH (2008): Standortuntersuchung Grundschulen Prenzlauer Berg, Berlin

Strategis AG (2013): Objekttracking, online im Internet: www.strategis.eu/ff_objekte, Abruf am 05.06.2013

Strauss, Stefan (2013): Unternehmen Sternenshow, in: Berliner Zeitung vom 7. Oktober 2013, S. 17

Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow (2013 a): Gespräch mit Frau Liebscher, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt, Bezirksamt Pankow am 14.03.2013

Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt Pankow (2013 b): Gespräch mit Frau Benjamin, Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt, Bezirksamt Pankow am 13.03.2013

Umweltamt Pankow (2013): Bodenbelastungskataster, Abruf am 05.03.13

Umweltatlas Berlin / Kartenanzeige Versorgung mit öffentlichen, wohnungsnahen Grünanlagen: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2013, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.03.2013

Umweltatlas Berlin / Luftbelastung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2009, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am: 25.10.13

Umweltatlas Berlin / Reale Nutzung der bebauten Flächen: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2010, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am: 25.10.13

Umweltatlas Berlin / Schienenverkehrslärm oberirdisches Schienennetz: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2003/04, FIS-Broker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Umweltatlas Berlin / Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Elektroenergie: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2007, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Umweltatlas Berlin / Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung, Fernwärmeversorgung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2007, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Umweltatlas Berlin / Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Gasversorgung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2007, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Umweltatlas Berlin / Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Regenwasser: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2007, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Umweltatlas Berlin / Stadtentwicklungsplan Ver- und Entsorgung. Wasserversorgung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2007, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf 05.09.2013

Umweltatlas Berlin / Stadtklimatische Zonen: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2001, FIS-Brocker, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Umweltatlas Berlin / Stadtstruktur 2010: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2011, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Umweltatlas Berlin / Straßenverkehrslärm: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2005, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Umweltatlas Berlin / Versiegelung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Datenstand 2011, online im Internet: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, Abruf am 25.10.13

Umweltausschuss der BVV Pankow (2013): Sitzung am 25.03.2013, Thema Grundwassersanierung und Altlastenbeseitigung im Ernst- Thälmann-Park

Umwelt- und Naturschutzamt Pankow (2013): Versorgungseinheit 33A (ehemals 4E), Planungsraum Thälmannpark, UmNat 211, letzter Datenstand vom 31.12.2012, Aktualisierung 05/2013

Umwelt- und Naturschutzamt Pankow (2013 b): Resümees der Planungsräume, UmNat 2, letzter Datenstand vom 31.12.2012, Aktualisierung 05/2013 bzw. 06/2013

Urban (2013): Gespräch mit Herrn Urban, Grundschule am Planetarium, Schulleitung am 23.5.2013

Vattenfall Europe Netzservice GmbH, Auskunft zur Leistungsanfrage, Berlin, 20.06.2013

Vivantes Klinikum im Friedrichshain – Prenzlauer Berg (2013 a): online im Internet: <http://www.vivantes.de/pb/>, Abruf am 04.10.2013

Vivantes Klinikum im Friedrichshain – Prenzlauer Berg (2013 b): online im Internet: <http://www.vivantes-international.com/de/vivantes/standorte/vivantes-klinikum-im-friedrichshain-prenzlauer-berg.html>, Abruf am 04.10.2013

WBG Zentrum (2013): Gespräch mit Herrn Schmidt (Kaufmännischer Vorstand) und Herrn Pfaff (Vorstandsvorsitzender) am 27. März 2013; Zulieferungen Daten an STATBAU am 28. 03.2013 und am 19. 08.2013

WeTeK Berlin gGmbH (2007): Ernst-Thälmann-Park – Berlin Pankow, online im Internet: www.k3-kulturdok.de/thaelmann/geschichte.html, Abruf am 25.10.13

Wiedermeier (2012): Prenzlauer Berg Nachrichten, Klinik an der Fröbelstraße bleibt bis 2015, Berlin, online im Internet: http://www.prenzlauerberg-nachrichten.de/alltag/_/klinik-an-der-froebelstrae-bleibt-bis-2015-17719.html, Abruf am 25.10.13

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 Teilbereiche des Untersuchungsgebietes (STATTBAU, 2013).....	8
Abbildung 2 Gaswerk um 1980 (Bauakademie der DDR, 1986, S.70).....	10
Abbildung 3 Errichtung des Thälmannparks (Bauakademie der DDR, 1986, S.52)	11
Abbildung 4 Flächennutzungsplan (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, 2009 a).....	14
Abbildung 5 Baualter und Stadtstruktur (Umwelatlas Berlin).....	16
Abbildung 6 Ausschnitt Denkmalkarte (STATTBAU, 2013).....	17
Abbildung 7 Bezirksamt Pankow (STATTBAU, 2012)	18
Abbildung 8 Stadtumbaugebiet Prenzlauer Berg (Bezirksamt Pankow, 2007).....	19
Abbildung 9 Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) – Bezirksregionen (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, 2013 b)	24
Abbildung 10 Lebensweltlich orientierte Räume (LOR) – Planungsräume (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, 2013 c).....	24
Abbildung 11 Demografische Struktur (STATTBAU, 2013).....	27
Abbildung 12 Migrationshintergrund (STATTBAU, 2013).....	27
Abbildung 13 Sozialstruktur (STATTBAU, 2013)	28
Abbildung 14 Prozentuale Verteilung der Wohnungsgrößen.....	31
Abbildung 16 Das Untersuchungsgebiet im Berliner Freiraumsystem (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, 2013 d)	35
Abbildung 15 20 Grüne Hauptwege /Ausschnitt (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt 2013 e).....	35
Abbildung 17 Eingangsbereich mit Sonnenuhr an der Prenzlauer Allee (Brigitte Gehrke, 2013)	37
Abbildung 19 Stark geschädigte Pergola am Rodelhügel (Brigitte Gehrke, 2013)	38
Abbildung 18 Hauptweg zwischen Prenzlauer Allee und Greifswalder Straße (Brigitte Gehrke, 2013).....	38
Abbildung 21 Abgepollertes öffentliches Straßenland (Brigitte Gehrke, 2013)	39
Abbildung 20 Ungepflegtes Sitzrondell vor der Schwimmhalle (Brigitte Gehrke, 2013).....	39
Abbildung 23 Radikaler Rückschnitt an ausladenden Gehölzen (Brigitte Gehrke, 2013)	39
Abbildung 22 Teichufer im Winter (Brigitte Gehrke, 2013)	39
Abbildung 24 Sitzbereich in Durchwegung, Blick von der Greifswalder Straße (Brigitte Gehrke, 2013).....	40
Abbildung 25 Brunnenanlage vor dem ehemaligen Rosengarten (Brigitte Gehrke, 2013)	40
Abbildung 26 Bodenbelag Denkmalplatz (Brigitte Gehrke, 2013)	41
Abbildung 27 Weg mit Natursteinmauer (STATTBAU,2013)	42

Abbildung 28 Treppenanlage im Anton-Saefkow-Park (STATTBAU, 2013).....	42
Abbildung 29 Fröbelplatz, Blick von der Prenzlauer Allee (STATTBAU, 2013)	43
Abbildung 30 Historisches Foto vom Fröbelplatz (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz, 1994).....	43
Abbildung 31 Freifläche Danzigerplatz (STATTBAU, 2013).....	44
Abbildung 32 Die Debütantin (STATTBAU, 2013).....	44
Abbildung 33 Ausschnitt Stadtkarte von 1952, ohne Maßstab (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz, 1994).....	45
Abbildung 34 Denkmal für die Opfer des Faschismus (STATTBAU, 2013)	45
Abbildung 35 Grünfläche Prenzlauer Allee Ecke Danziger Straße (STATTBAU, 2013).....	46
Abbildung 36 Beräumter Spielplatz hinter dem Ernst-Thälmann-Denkmal (Brigitte Gehrke, 2013)	50
Abbildung 37 Astrospielplatz (Brigitte Gehrke, 2013)	50
Abbildung 38 Rutschenhügel.....	51
Abbildung 39 Spielberg (Brigitte Gehrke, 2013)	51
Abbildung 40 Spielplatz 2	52
Abbildung 41 Spielplatz 1 (STATTBAU, 2013).....	52
Abbildung 43 Spielplatz Anton-Saefkow-Park 2	52
Abbildung 42 Spielplatz Anton-Saefkow-Park 1 (STATTBAU, 2013).....	52
Abbildung 45 Neu angelegte Stellplatzanlage Bezirksamt vor Haus 4 (Brigitte Gehrke, 2013)	54
Abbildung 44 Geschlossener Zaun/ Mauer an der Diesterwegstraße (Brigitte Gehrke, 2013)..	54
Abbildung 46 Haupteingang zum Kulturstandort „Theater unterm Dach“ (Brigitte Gehrke, 2013)	55
Abbildung 47 Ungenutzter „Rosengarten“	55
Abbildung 48 Spielangebote auf dem Schulhof	55
Abbildung 49 Verkrauteter Sportplatz	55
Abbildung 51 Sonnensegel mit Wasserspiel (Jörg Hollricher, 2011).....	56
Abbildung 50 Großer Spielhügel	56
Abbildung 52 „Patientenpark“ (Brigitte Gehrke, 2013).....	56
Abbildung 53 Lebensmitteleinzelhandelsstandorte (STATTBAU, 2013).....	60
Abbildung 54 KiTa Prenzlberger Schwalbennest.....	63
Abbildung 55 Neubau der Grundschule am Planetarium	63
Abbildung 56 Haupteingang des Kulturareals.....	66
Abbildung 57 Gehweg- und Straßenbelag Ella-Kay-Straße (STATTBAU, 2013).....	69
Abbildung 58 Straßenverkehrslärm, Tag: 06:00-22:00 Uhr (Umweltatlas Berlin)	74
Abbildung 59 Straßenverkehrslärm, Nacht: 22:00-06:00 Uhr (Umweltatlas Berlin).....	74
Abbildung 60 Leitbild "Grüne Insel im Häusermeer“, STATTBAU 2013	90